

ЛОТ: 2543 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 27  
кв.м. / м. Академическая

**Цена объекта:**

За месяц: 212 310 руб.  
За м.кв. в год: 94 360 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

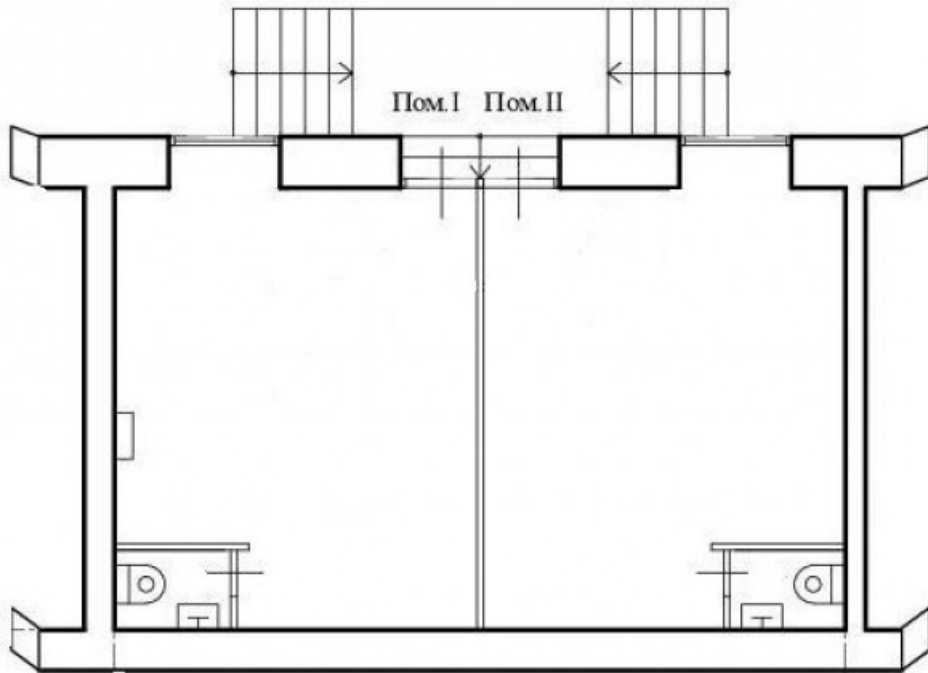
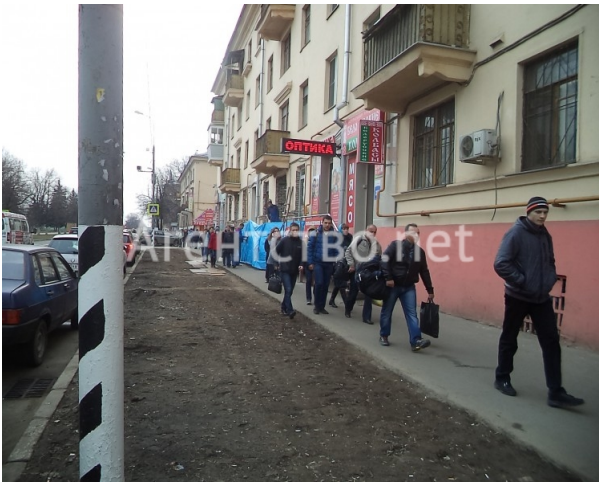


## Описание объекта:

Название улицы:	Дмитрия Ульянова ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	27 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1952 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 27 кв.м. (возможно увеличение площади до 53,8 кв.м.), расположенное в непосредственной близости (250 м.) от станции метро "Академическая". Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1 номер МГТС. Два санузла. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>