

ЛОТ: 2545 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 169  
кв.м. / м. Маяковская



## Цена объекта:

За месяц: 300 000 руб.  
За м.кв. в год: 21 302 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

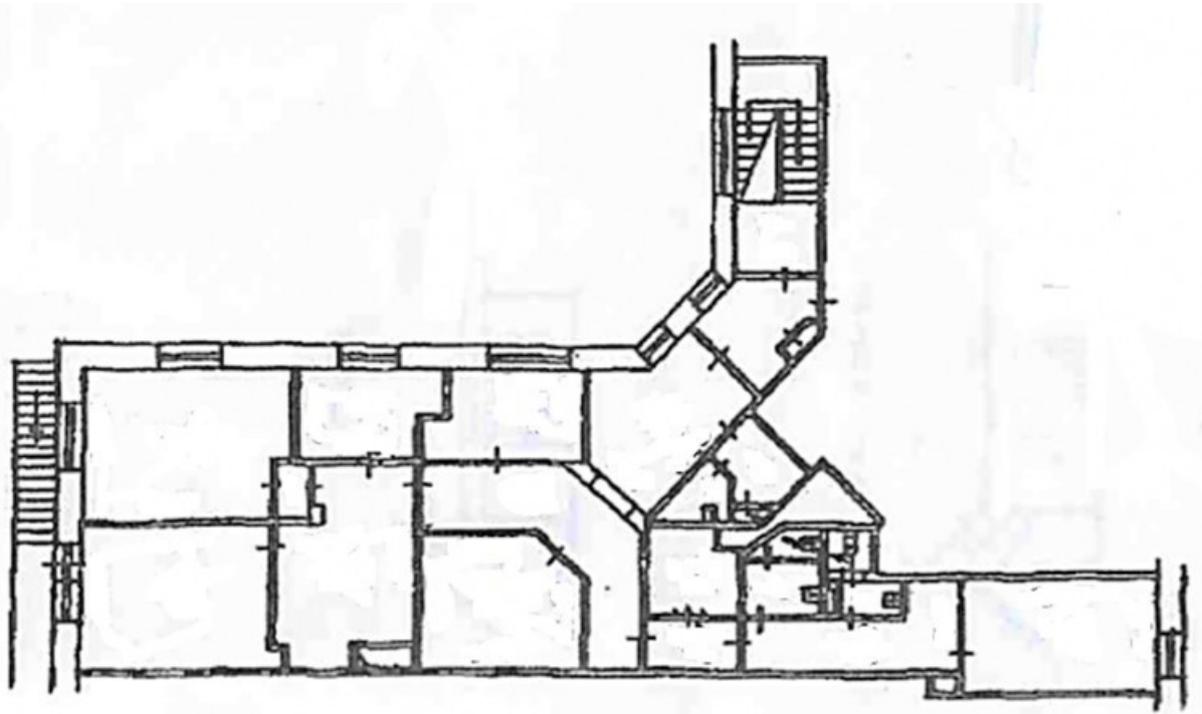


## Описание объекта:

Название улицы:	Зоологическая ул. 30
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	169 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 20 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	22.5 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса. Возможно арендовать под представительский офис или сферу непродовольственных услуг. 7 кабинетов, серверная, оборудованная кухня и два отдельных санузла. Свободный проход для пешеходов. Въезд для авто по пропускам. Отдельный вход, кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, охраняемая парковка на территории. В помещении выполнен качественный ремонт. В арендную ставку включены все платежи, кроме электричества. УСН. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>