

## ЛОТ: 2555 / Аренда / Склады и производства / 580 кв.м. / м. Тульская

### Цена объекта:

За месяц: 554 867 руб.  
За м.кв. в год: 11 480 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Название улицы:       | Павловская ул.                 |
| Расстояние от метро:  | до 6 минут пешком              |
| Округ:                | ЮАО                            |
| Предлагаемая площадь: | 580 кв.м                       |
| Этаж / этажность:     | 1 / 4 этажей                   |
| Класс помещения:      | В                              |
| Состояние ремонта:    | Требуется косметический ремонт |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка           |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ)  |
| Тип входа:            | Общий вход                     |
| Линия домов:          | 1-я                            |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония           |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                   |
| Стоянка:              | Есть парковка                  |
| Временной доступ:     | По согласованию                |
| Год постройки здания: | 1963 г.                        |
| Общая площадь здания: | 3000 м <sup>2</sup>            |

## Дополнительная информация:

Перелagается в аренду производство с холодильными камерами - под общепит, бывшая фабрика-кухня. 400 квт. На территории имеются теплые склады. Два въезда для большегрузного транспорта. Своя столовая-кулинария. Возможна аренда дополнительных площадей - складских и офисных помещений: 220 кв.м. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Горячая и холодная вода .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>