

## ЛОТ: 2559 / Аренда / Офисное помещение / 54 кв.м. / м. Семеновская



### Цена объекта:

За месяц: 56 250 руб.  
За м.кв. в год: 12 500 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ибрагимова ул., 31
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№19
Предлагаемая площадь:	54 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	18000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "В", состоящем из двух разноэтажных строений. Блок состоит из 3-х кабинетов. Арендная ставка включает в себя: НДС, коммунальные расходы (в т.ч. эл.энергия), охрана. Здания оборудованы современными пассажирскими и грузовыми лифтами. Развивая деловая инфраструктура: столовая, кафе-буфет, банкомат, платежные терминалы, конференц-зал, розн. торговля (пресса, табак, напитки, кондитерка и т.п.), оборудованное место для курения (внутри Здания), рекламные возможности для арендаторов на фасаде здания. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>