

ЛОТ: 2578 / Аренда / Офисное помещение / 39 кв.м. / м.  
Полянка



## Цена объекта:

За месяц: 159 000 руб.  
За м.кв. в год: 48 924 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

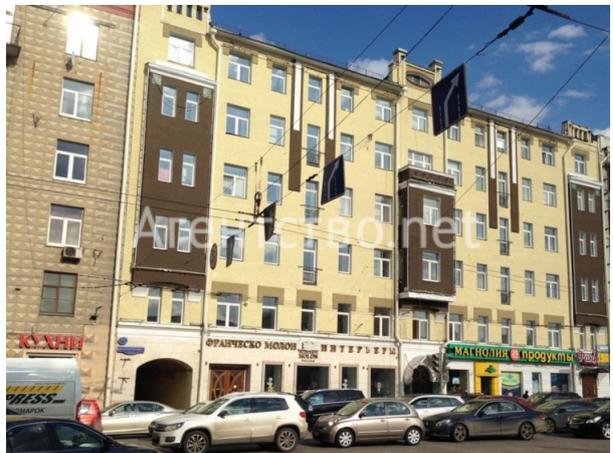


## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Полянка
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	39 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в 6-и этажном особняке класса "А+", после капитального ремонта, расположенном на пересечении ул. Б. Полянка и Якиманка. Вакантные помещения от 40 до 450 кв.м. (целый этаж). Арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи, электричество, и эксплуатационные расходы. Дизайнерская, презентабельная входная группа, высококачественная отделка мест общего использования - холла, зоны ресепшен, коридоров, лестниц и лестничных площадок. Каждый блок оборудован собственным отдельным санузлом. Возможен выкуп офисных блоков. Цена обсуждается на переговорах. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>