

ЛОТ: 2584 / Аренда / Офисное помещение / 109.5 кв.м. / м.  
Бауманская



## Цена объекта:

За месяц: 141 438 руб.  
За м.кв. в год: 15 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

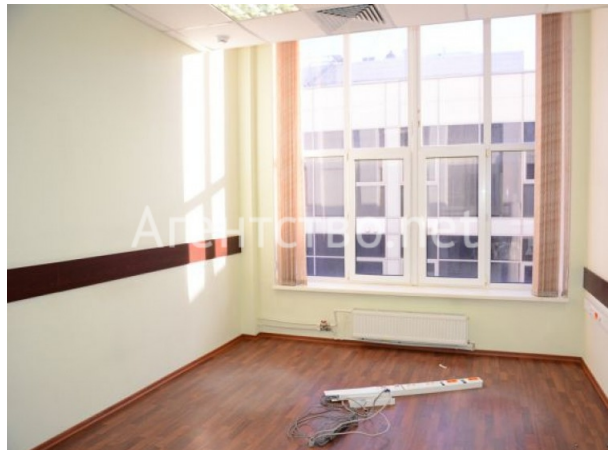


## Описание объекта:

Название улицы:	Переведеновский пер., 13, стр. 18
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	109.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	8500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается офисный блок на 1-м этаже, 7-и этажного бизнес центра класса B+, Система электронного контроля доступа во все помещения, Охраняемая парковка, на прилегающей территории 5000 руб за одно машиноместо в месяц. Бесплатная гостевая парковка на территории. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





стр.18	1	1	17	служебное помещение	4,4	4,4	4,4	2,75
стр.18	1	1	18	холл	15,2	15,2	15,2	2,75
стр.18	1	1	19	аппаратная	5,9	5,9	5,9	2,75
стр.18	1	1	20	служебное помещение	6,1	6,1	6,1	2,75
стр.18	1	1	21	переговорная	12,2	12,2	12,2	2,75
стр.18	1	1	22	санузел	11,1	11,1	11,1	2,75
стр.18	1	1	23	подсобное помещение	4,1	4,1	4,1	2,75
стр.18	1	1	24	умывальная	3,6	3,6	3,6	2,75
стр.18	1	1	25	умывальная	4,4	4,4	4,4	2,75
стр.18	1	1	26	санузел	5,6	5,6	5,6	2,75
стр.18	1	1	27	санузел	2,2	2,2	2,2	2,75
стр.18	1	1	28	служебное помещение	16,1	16,1	16,1	2,75
стр.18	1	1	29	коридор	26,9	26,9	26,9	2,75
стр.18	1	1	30	холл	10,0	10,0	10,0	2,75
стр.18	1	1	31	тамбур	5,1	5,1	5,1	2,75
стр.18	1	1	32	офисное помещение	60,0	60,0	60,0	2,75
стр.18	1	1	33	техническое помещение	17,9	17,9	17,9	2,75
стр.18	1	1	34	трансформаторная	39,8	39,8	39,8	3,19
стр.18	1	1	35	служебное помещение	17,5	17,5	17,5	2,75
стр.18	1	1	36	офисное помещение	39,8	39,8	39,8	3,19
стр.18	1	1	37	электрощитовая	13,9	13,9	13,9	2,75
стр.18	1	1	38	комната охраны	12,5	12,5	12,5	2,75
стр.18	1	1	39	комната охраны	20,1	20,1	20,1	2,75
стр.18	1	1	40	комната охраны	8,1	8,1	8,1	2,75
стр.18	1	1	41	Служебное помещение	15,5	15,5	15,5	2,75
стр.18	1	1	42	Служебное помещение	18,4	18,4	18,4	2,75
стр.18	1	1	43	Служебное помещение	7,3	7,3	7,3	2,75
стр.18	1	1	44	комната охраны	14,5	14,5	14,5	2,75
стр.18	1	1	45	кресловая	9,4	9,4	9,4	2,75
стр.18	1	1	46	Служебное помещение	10,6	10,6	10,6	2,75
стр.18	1	1	47	Служебное помещение	4,8	4,8	4,8	2,75
стр.18	1	1	48	Служебное помещение	7,9	7,9	7,9	2,75
стр.18	1	1	49	Служебное помещение	7,5	7,5	7,5	2,75
стр.18	1	1	50	коридор	19,7	19,7	19,7	2,75
стр.18	1	1	51	тамбур	5,2	5,2	5,2	2,75
стр.18	1	1	52	вестибюль	106,4	106,4	106,4	2,75
стр.18	1	1	53	коридор	66,8	66,8	66,8	2,75
Итого по помещению I:					1219,8	679,8	540,0	

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>