

ЛОТ: 2585 / Аренда / Офисное помещение / 23 кв.м. / м.  
Таганская

**Цена объекта:**

За месяц: 49 002 руб.  
За м.кв. в год: 25 566 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



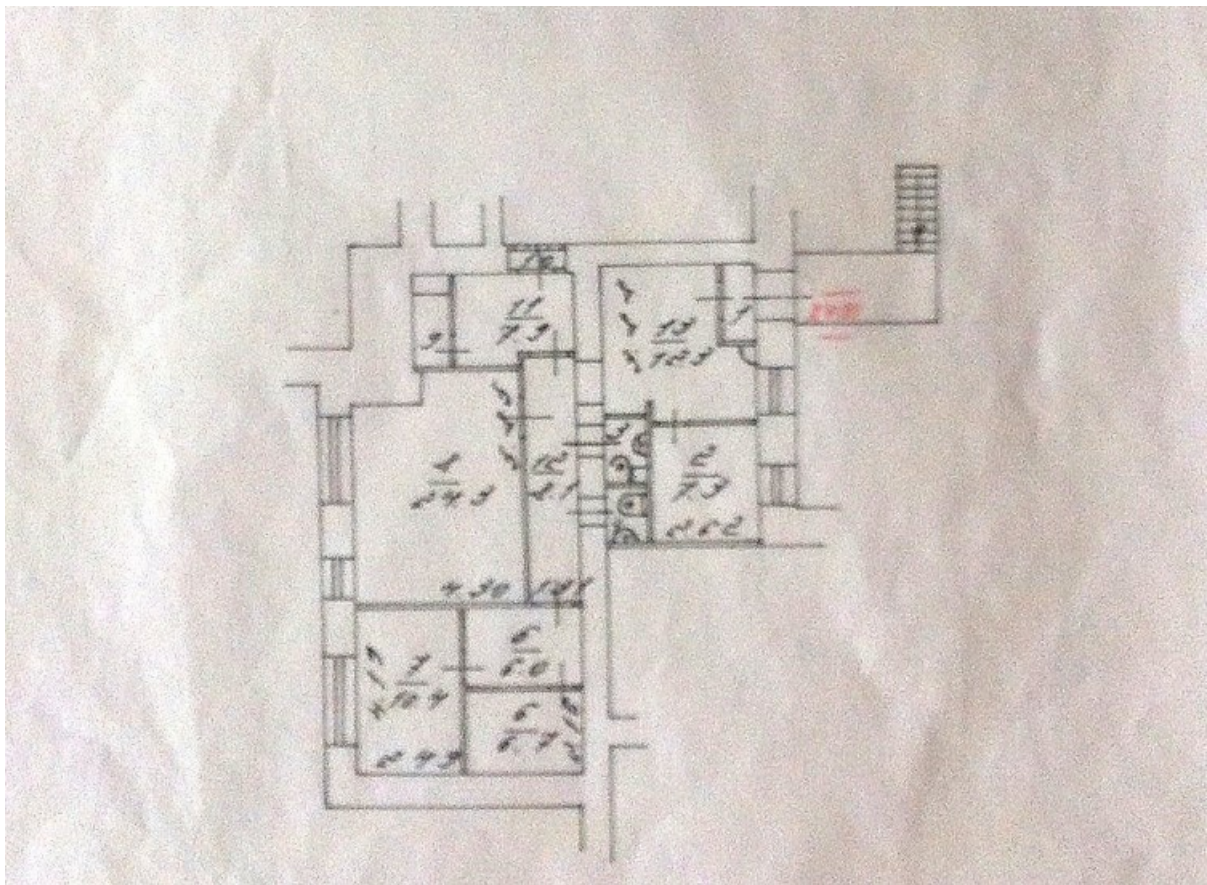
## Описание объекта:

Название улицы:	1-й Гончарный пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	23 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается офисное помещение на 1-м высоком этаже жилого дома. офис 23.1 кв м (3 рабочие комнаты), плюс 25 кв м вспомогательных помещений (кухня, 2 санузла, ресепшн) напололам с соседом арендатором (фирма занимается кредитованием и маркетингом). Отдельный вход стороны Садового кольца, удобное транспортное расположение. Чистый и светлый офис, окна во двор, тихо, шлюзовая система входа. замок, карточки, хорошая мебель, сейф, ТВ, Кондиционирование, Рецепция .





Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	1,9		1,9				310
	2	курилка	7,3		7,3				
	3	уборная	1,2		1,2				
	4	уборная	1,5		1,5				
	5	приемная	6,0	6,0					
	6	кабинет	6,7	6,7					
	7	кабинет	10,4	10,4					
	8	офис	24,3	24,3					
	9	компьютерная	1,5		1,5				
	10	шкаф	0,5		0,5				
	11	комната переговоров	7,9	7,9					
	12	коридор	8,1		8,1				
	13	коридор	12,3		12,3				
Итого по помещению			89,6	55,3	34,3				
--- Нежилые помещения всего			89,6	55,3	34,3				
в т.ч. Учрежденческие			89,6	55,3	34,3				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.