

ЛОТ: 2590 / Продажа / Склады и производства / 8362.1  
кв.м. / м. Щелковская



## Цена объекта:

1 483 200 000 руб. / 16 000 000 \$ / 14 980 305 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	1 км.
Название улицы:	Щелковское ш.
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	8362.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже офисно-складской комплекс расположен в 1 км. от МКАД по Горьковскому шоссе. Удобный подъезд возможен со стороны Москвы и со стороны области. Общая площадь территории земельного участка составляет 10 738 кв.м. Земельный участок находится в собственности. На территории построены 4 здания: здание административно-бытового и складского корпуса (общая S = 8 362,1 кв.м), - здание КПП (общая S = 17.8 кв.м), - здание котельной (общая S = 39.1 кв.м), - здание ТП (общая S 20.5 кв.м). Административно - бытовой корпус это 3-х этажное здание с 1 центральным и 2-я запасными выходами. Общая площадь АБК составляет 8 362, 1 кв.м (площадь застройки земельного участка 6 186,2 кв.м). В здании располагаются офисные и складские помещения. Площадь офисов 3 373,9 кв.м., площадь: склада 5 412 кв.м. Общая площадь складских помещений 5 412 кв.м., включая офисы 423,8 кв.м в складских помещениях антресольного типа. Крыша двухскатная с высотой потолков 11 м. по центру и 7,5 м по бокам. Складская зона оборудована 10 воротами: 1 ворота для боковой загрузки шириной 6 м, 3 ворот для погрузки - разгрузки большегрузных автомобилей, оборудованные доквеллерами и докшеллерами. 6 ворот для погрузки - разгрузки автомобилей до 3 т. В состав склада входят: Кран-балка, грузоподъемностью 2 тонны. Все здания на территории комплекса построены в 2004 г., ввод в эксплуатацию в 2005 г. В настоящее время Комплекс полностью подготовлен к продаже. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Ворота, Пандус, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Напольное покрытие "Антипыль", Видеонаблюдение, Кондиционирование .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>