

ЛОТ: 2593 / Продажа / Здания и особняки / 814.3 кв.м. / м.  
Пушкинская



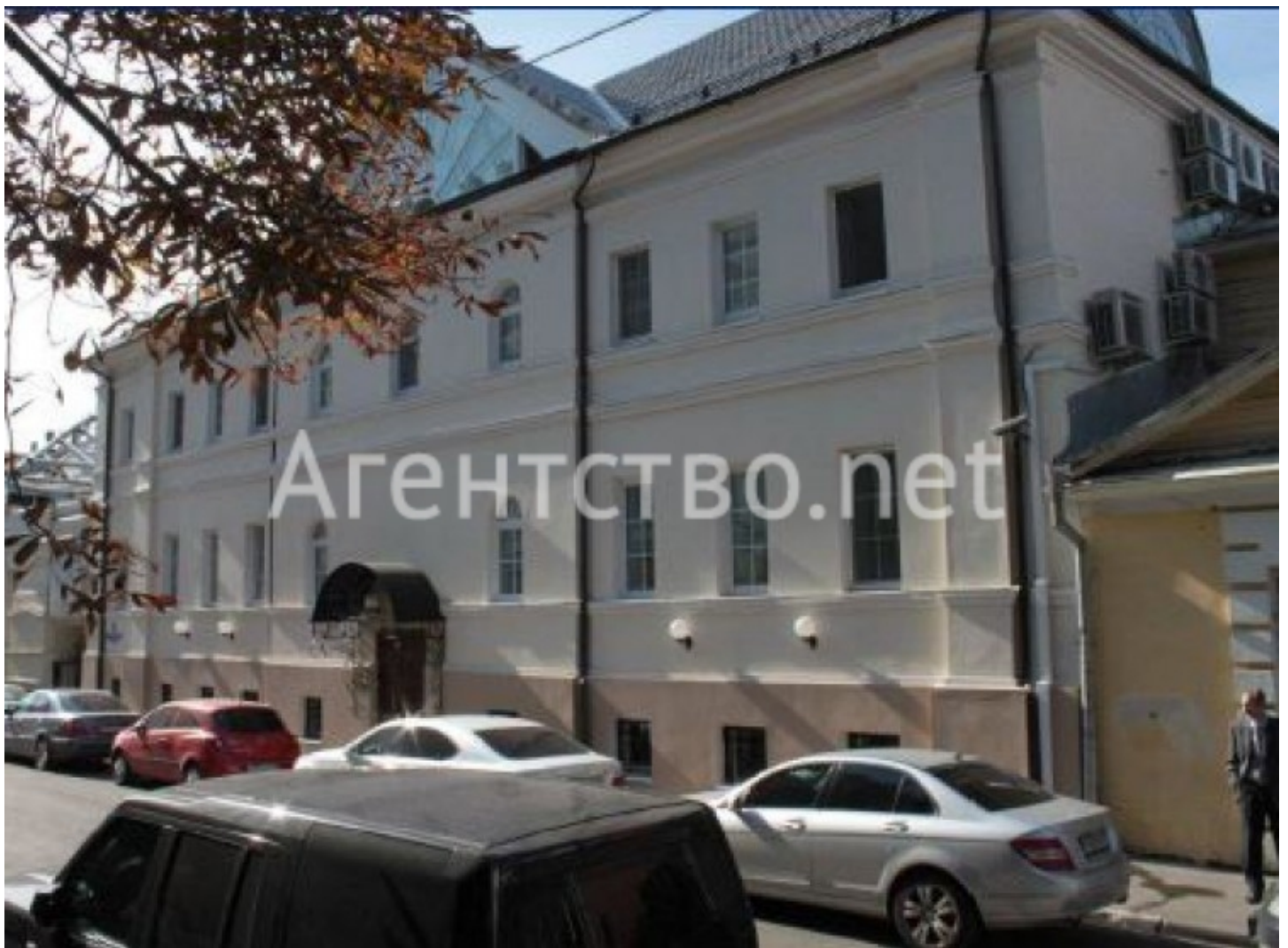
**Цена объекта:**

230 000 000 руб. / 2 328 171 \$ / 2 229 762 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Сытинский пер., д. 3, стр. 1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	814.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1917 г.
Год реконструкции здания:	2011 г.

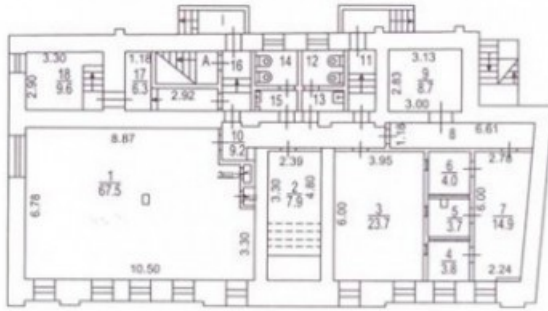
## Дополнительная информация:

К продаже предлагается офисный особняк в 200 метрах от м. Пушкинская и Тверская. Земельный участок площадью 303 кв.м. в аренде до 16.12.2059 г. Ремонт с полной заменой инженерных систем и обновлением фасада проводился в 2011 г. Здание памятником архитектуры не является. Этажность: цоколь, 2 этажа, мансарда. Площади этажей: 1 этаж – 202,8 кв.м, 2 этаж – 205,9 кв.м, мансарда – 215,4 кв.м, цоколь – 190,2 кв.м. Высота потолков: цоколь – 2.8 м, 1 этаж – 2.8 м, 2 этаж – 2,53 м, мансарда – 2,46 м. Материал постройки стен: кирпич. Перекрытия: железобетонные. В настоящий момент в здании располагается офис банка. Возможна аренда. Готовность к въезду: 23 июня 2014 г. Помещения 1 этажа и цоколя оборудованы клиентской зоной, кассовыми узлами и депозитарием. Организован подъезд инкассаторской машины со внутренней стороны здания. Цена продажи включает НДС! Пропускная система, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .



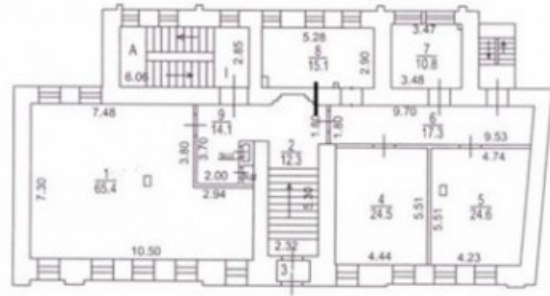


## ЦОКОЛЬ



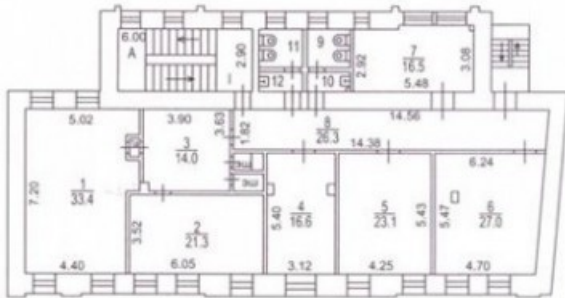
Помещения цоколя оборудованы специализированными банковскими помещениями (кассовые узлы, депозитарий).

## 1 ЭТАЖ

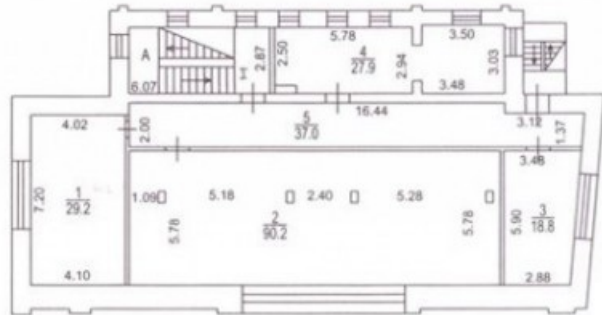


Помещение №1 оборудовано под операционный зал банка.  
Помещение №2 – комната охраны.  
Помещения №4, 5, 7 – рабочие кабинеты.

## 2 ЭТАЖ



## МАНСАРДА



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---