

ЛОТ: 2599 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 163
кв.м. / м. Речной Вокзал

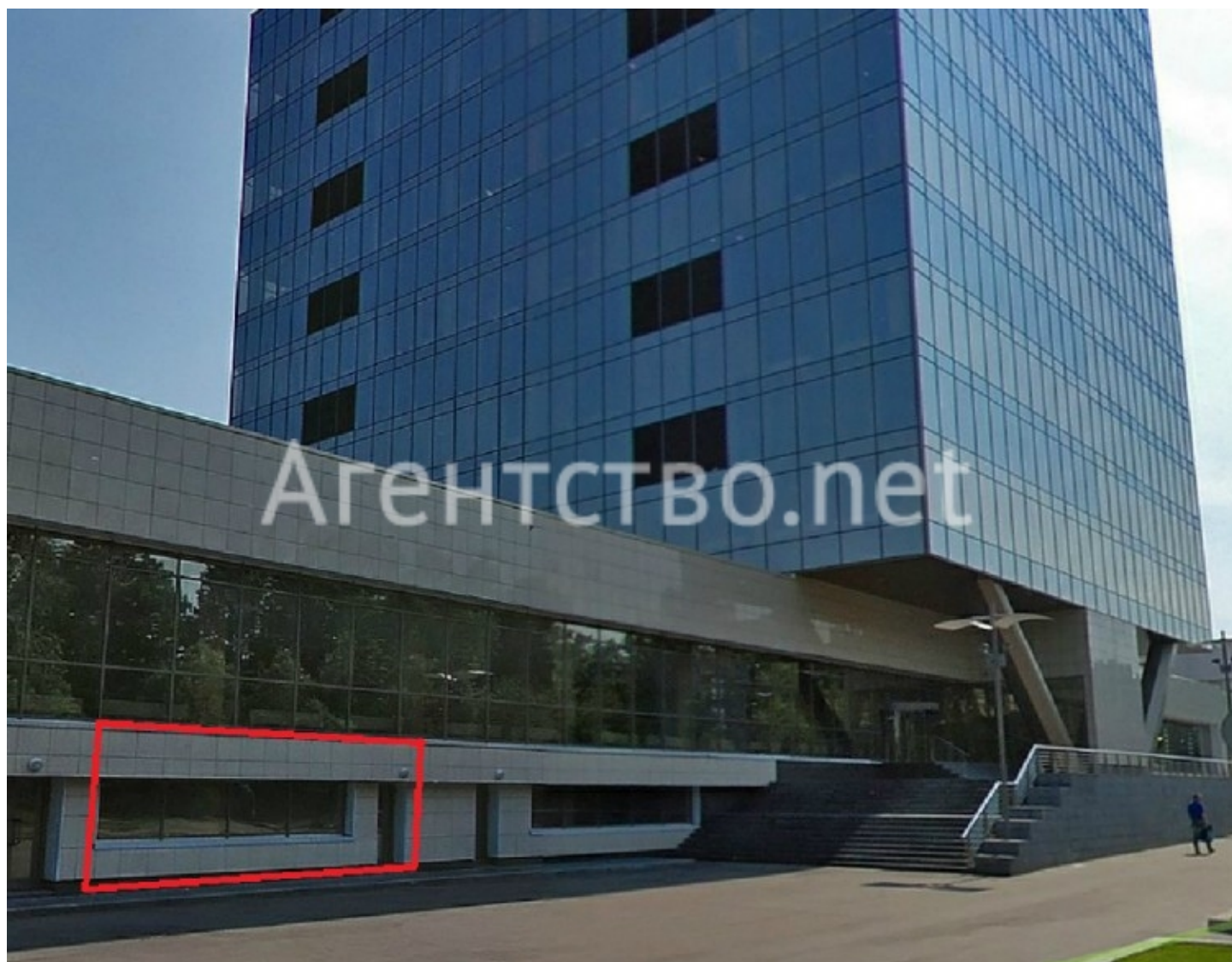


Цена объекта:

За месяц: 271 667 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

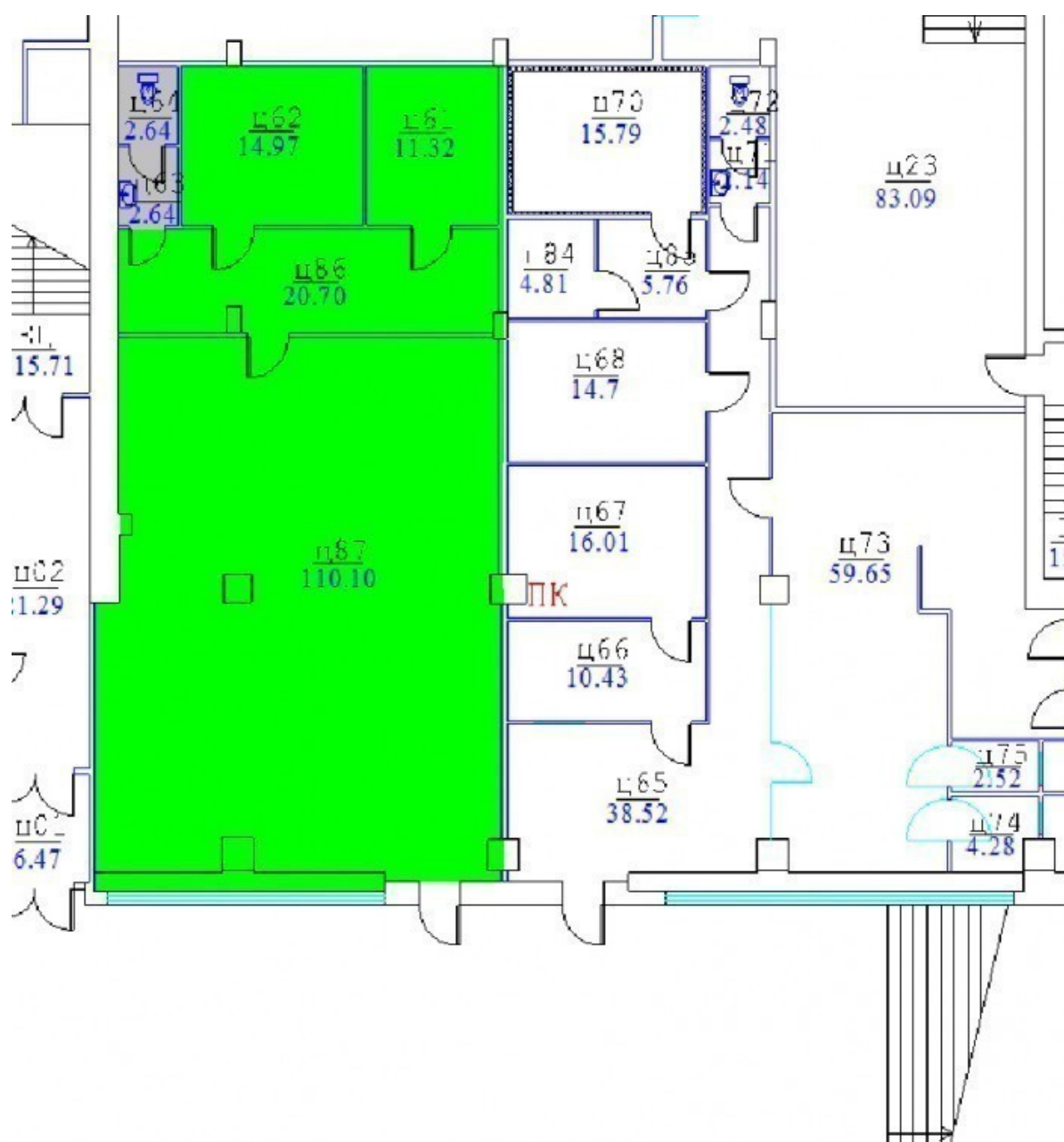


Описание объекта:

Название улицы:	Смольная ул. 14
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	163 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 15 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	8 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1974 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	31625 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободное назначения на 1-м этаже бизнес центра класса "B+". Первая линия домов пересечения улиц Смольной и Флотской. Возможен отдельный вход для погрузки разгрузки, с/у. кондиционеры. Коммерческие условия: НДС и коммунальные услуги - оплачиваются отдельно. Возможен долгосрочный договор аренды. Красивый современный фасад здания выходит на первую линию домов по улицам Смольная и Флотская. Здание имеет стилобатную часть, в которой размещаются офисные, торговые помещения, столовая для сотрудников бизнес центра. Большая охраняемая парковка на 360 машиномест.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>