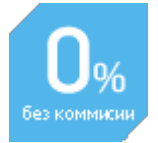


ЛОТ: 2610 / Аренда / Общепит / 1300 кв.м. / м. Смоленская



## Цена объекта:

За месяц: 3 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 27 693 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

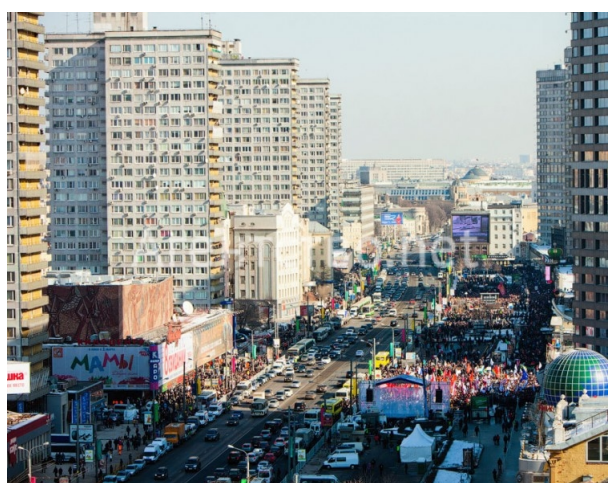


## Описание объекта:

Название улицы:	Новый Арбат ул. 21
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже многофункционального комплекса находящегося на Новом Арбате. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличные рекламные возможности. Возможность организации летней веранды. Примерная площадь торговых залов: 220 кв.м. на 1-м этаже, 420 кв.м. на цокольном этаже без окон. Остальная площадь - подсобные помещения, морозильные камеры и т.д. Высокие потолки. Остальной метраж состоит из кухни, складских помещений и офисов. Электрическая мощность по запросу. Платная городская парковка в 15 м. от входа в помещение. Возможно использование имеющейся инженерной группы для проведения любых ремонтных работ. Арендная ставка включает все платежи, кроме - коммунальных слуг: водоснабжение, тепло, электричество. Развитая деловая инфраструктура .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>