

ЛОТ: 2613 / Аренда / Офисное помещение / 840 кв.м. / м.  
Кропоткинская

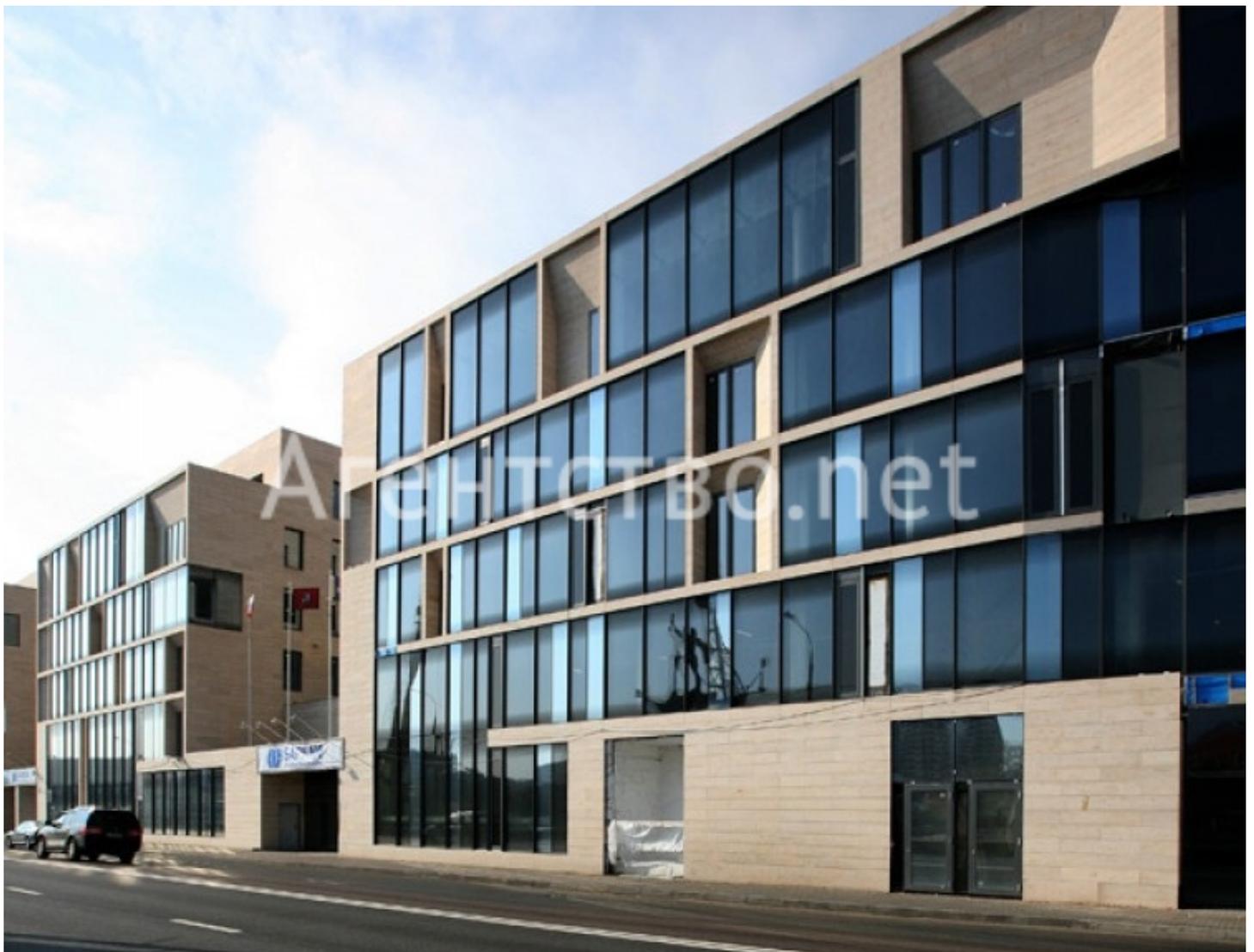


## Цена объекта:

За месяц: 5 652 640 руб.  
За м.кв. в год: 80 752 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

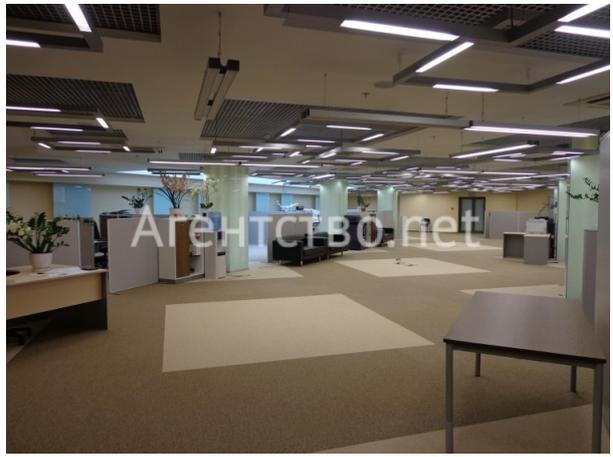


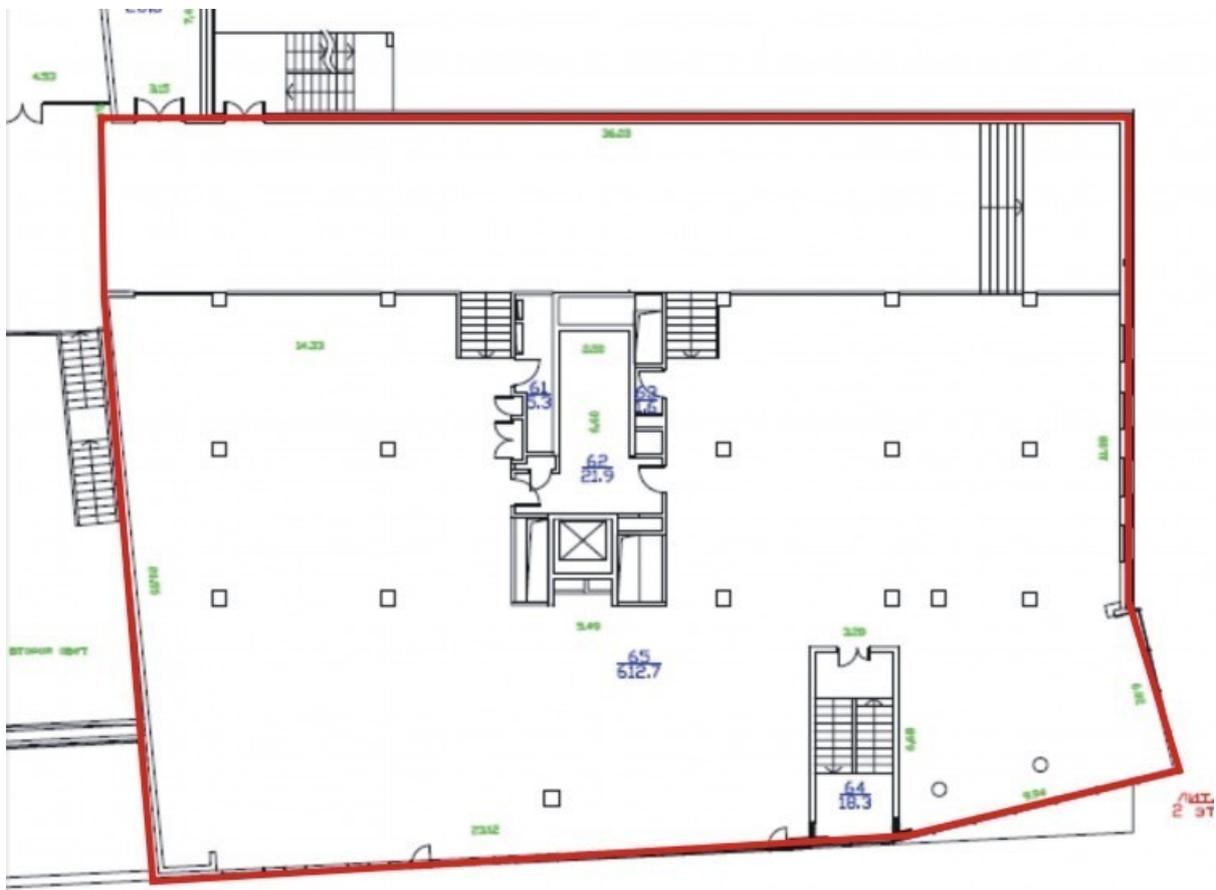
## Описание объекта:

Название улицы:	Пречистенская наб., 17-19
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	840 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	23920 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисный блок класса "А", расположенный на втором этаже комплекса "Баркли Плаза". Блок имеет отдельный вход со стороны Пречистенской наб., большие панорамные окна выходят на памятник "Петру 1" и Москва-реку. В блоке имеется собственный отдельный лифт на подземный паркинг. Есть возможность выхода на верхний стилобат здания для прогулок (стилобат оборудован скамейками и украшен цветами и зеленью). Коммерчески условия: аренда - 800\$ за кв.м. в год и 1200 руб. в год за кв.м. - эксплуатация. Возможность аренды 3 м/м мест по 500\$ в месяц за каждое. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>