

ЛОТ: 2621 / Аренда / Торговая площадь / 23.6 кв.м. / м.
Первомайская



Цена объекта:

За месяц: 200 000 руб.
За м.кв. в год: 101 695 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

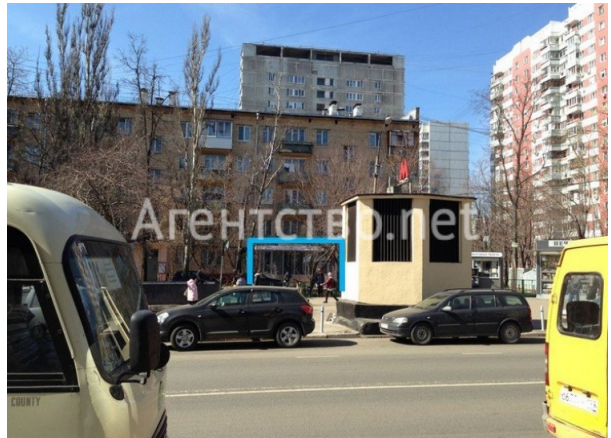
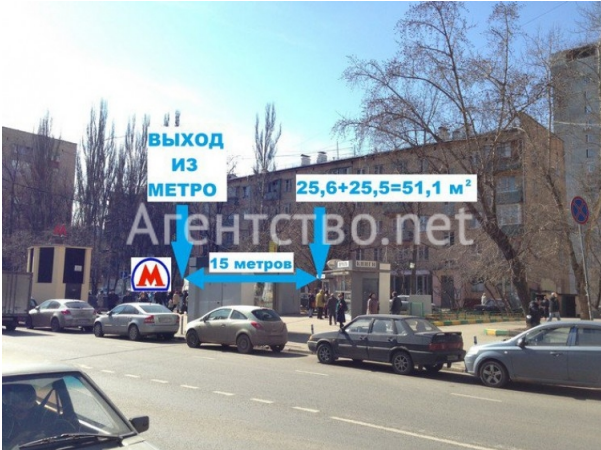


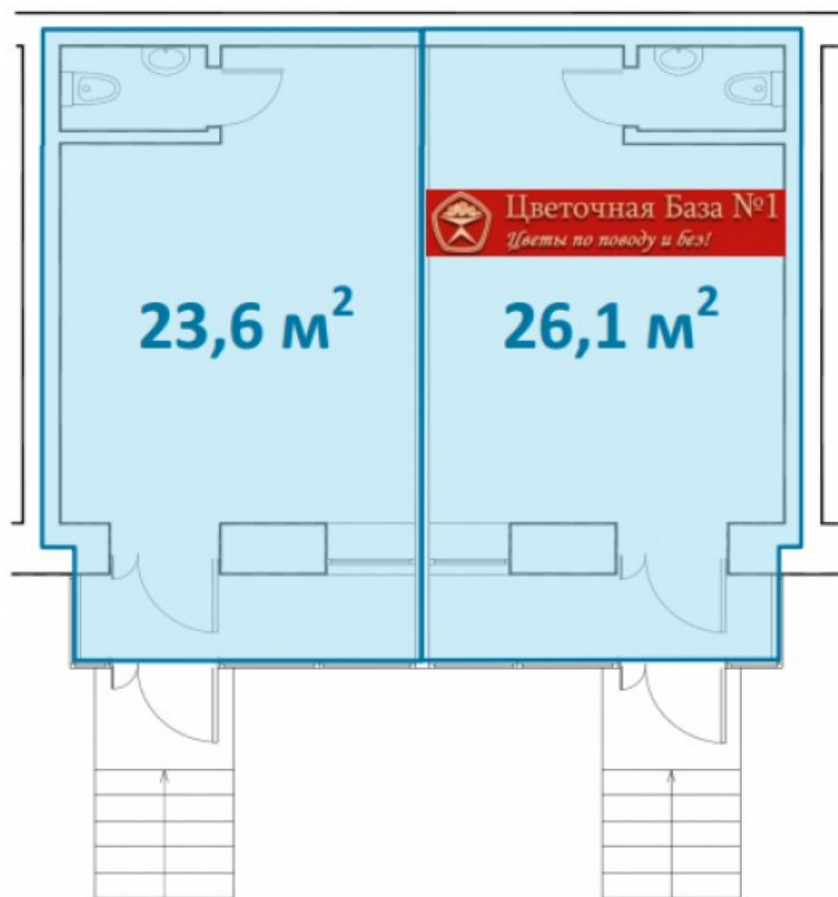
Описание объекта:

Название улицы:	9-я Парковая ул. 25
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	23.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	7.5 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение у выхода из м. Первомайская, на 1-м этаже жилого кирпичного дома. Сверхинтенсивный пешеходный трафик у выхода из метро - до 3000 человек в час. Интенсивный автомобильный трафик. Все центральные городские коммуникации. Сплошное витринное остекление с фасада. Большие рекламные возможности, в том числе размещения вывесок. Большой сложившийся густонаселённый жилой массив. Большинство остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. ДДА от 3 до 5 лет, ежегодная индексация - 10%. Размер страхового депозита и арендных каникул-обсуждается. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
