

ЛОТ: 2623 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 51.5 кв.м. / м. Первомайская



Цена объекта:

46 440 000 руб. / 449 260 \$ / 431 558 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

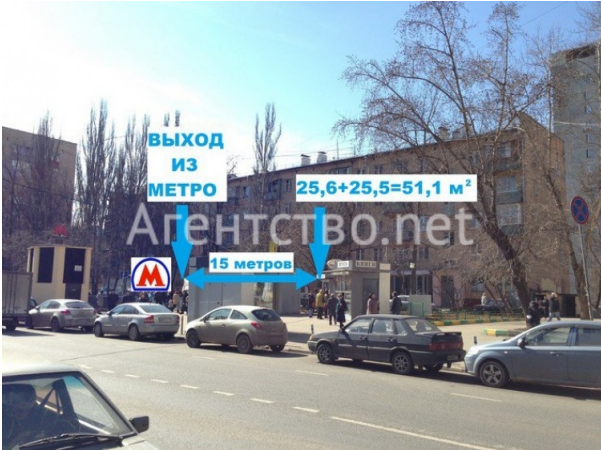


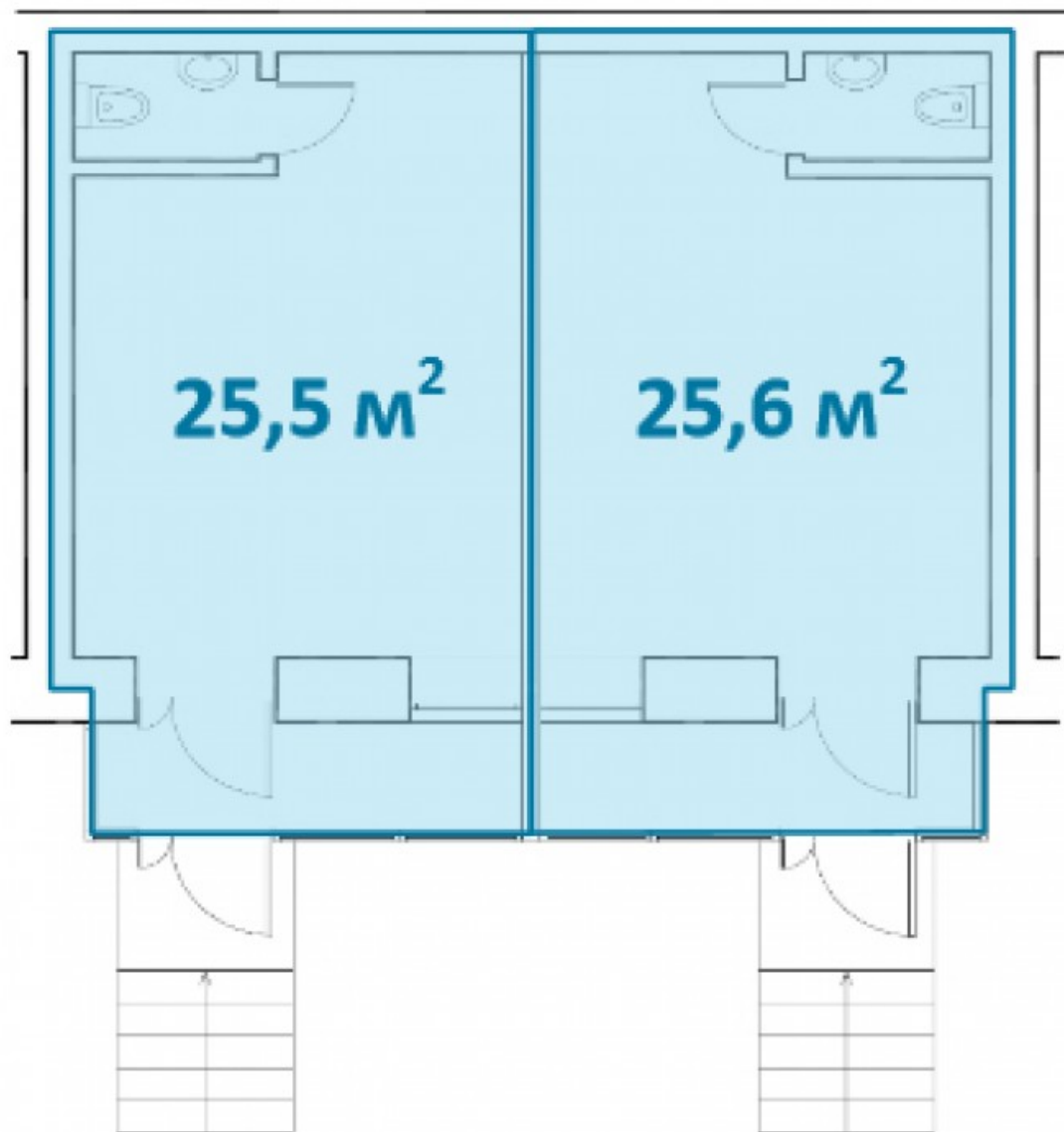
Описание объекта:

Название улицы:	Парковая 9-я, д. 25
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	51.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже торговое помещение у выхода из метро Первомайская, на 1-м этаже жилого кирпичного дома. 2 блока 25,6 и 25,5 м2 с отдельными входами и лестницами в каждый блок или вместе вся площадь - 51,5 м2. Сверхинтенсивный пешеходный трафик у выхода из метро - до 3000 человек в час. Интенсивный автомобильный трафик. Все центральные городские коммуникации. Сплошное витринное остекление с фасада. Большие рекламные возможности, в том числе размещения вывесок. Большой сложившийся густонаселённый жилой массив. Большинство остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
