

ЛОТ: 2626 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 402.2 кв.м. / м. Сходненская



Цена объекта:

70 200 000 руб. / 695 532 \$ / 672 929 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

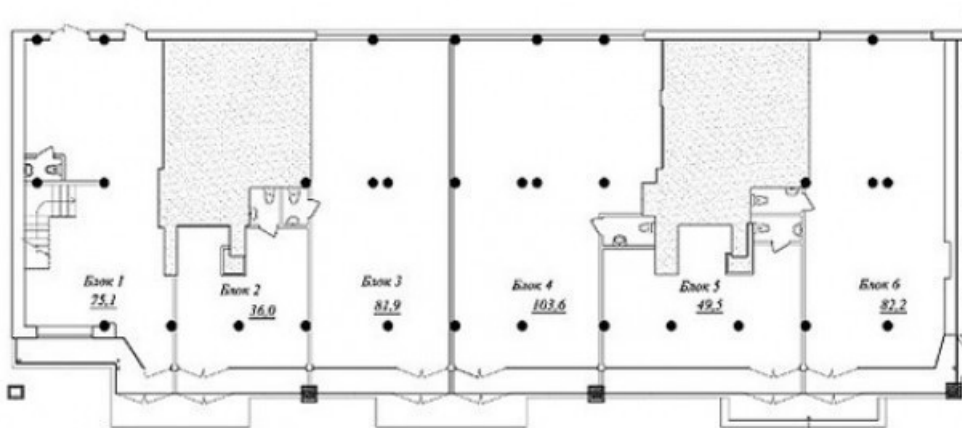
Название улицы:	бульвар Яна Райниса д. 2, к. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	402.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5
Год реконструкции здания:	2014 г.

Дополнительная информация:

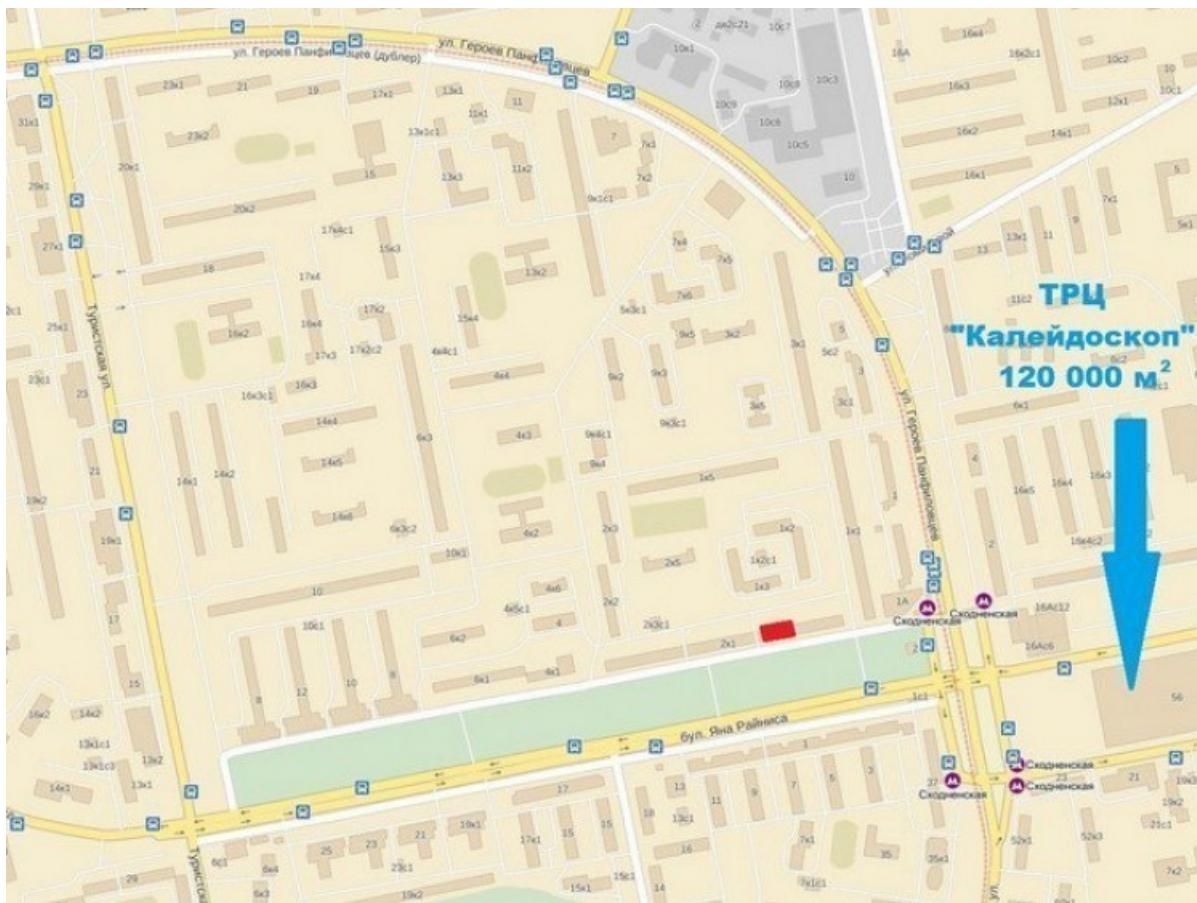
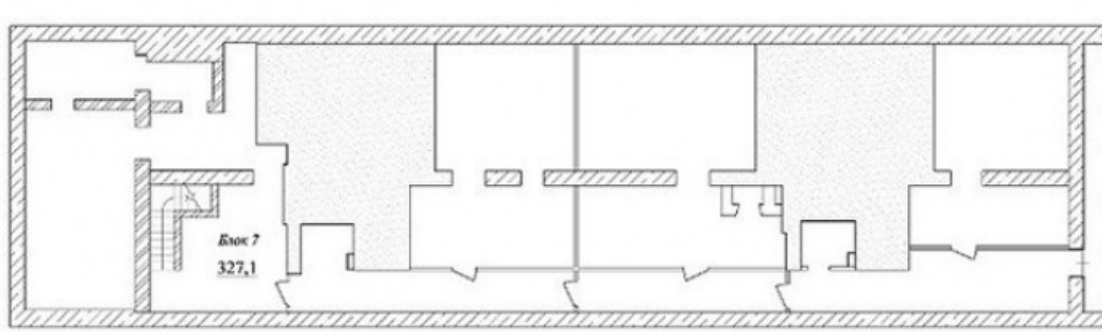
Предлагается к продаже торговое помещение свободного назначения на 1-м (75,1 м.кв.) и подвальном этажах (327,1 м.кв.) жилого дома с витринными окнами высотой в 4,2 м. Высота потолков на 1-м этаже - 4,5 м, в подвальном этаже - 2,2 м. Каждый блок оборудован собственным санузлом и приборами учёта эл-ва. Интенсивный пешеходный трафик вдоль дома - до 1500 человек в час. Весь первый этаж здания - нежилой. Хороший автомобильный трафик. Помещения обеспечены всеми городскими инженерными коммуникациями. В каждом помещении есть собственный санузел. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



План 1-го этажа



План подвала



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>