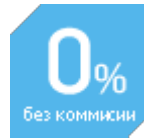


ЛОТ: 263 / Аренда / Офисное помещение / 141 кв.м. / м. Юго-западная



Цена объекта:

За месяц: 117 500 руб.

За м.кв. в год: 10 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Очаковское ш.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	141 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3,3-4,6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Общая площадь здания:	25500 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр представляет собой эффектное офисное здание высотой в девять этажей. Современный комплекс соответствует всем требованиям категории «B+», и является очень привлекательным вариантом для успешных столичных арендаторов. Стильный фасад бизнес-центра отделан керамогранитом и практически целиком застеклён. Внутреннее пространство комплекса также очень хорошо оформлено. Смешанная планировка офисных помещений, евроремонт, стены со звукоизоляцией — всё это гарантирует максимально комфортные условия работы. Общие зоны отделаны с использованием дорогих качественных материалов. Арендовать в БЦ можно отдельные кабинеты, офисные блоки, этажи и даже целые корпуса. Из других достоинств делового объекта можно выделить прекрасное техническое оснащение и развитую инфраструктуру, надёжную систему охраны и эффективную управляющую компанию. Парковочный коэффициент 1/65. Нагрузка на перекрытия 800-1000 кг/кв.м. Телекоммуникации: Совинтел, Вест-Колл.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.