

ЛОТ: 2630 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 103.6 кв.м. / м. Сходненская



**Цена объекта:**

63 720 000 руб. / 645 005 \$ / 617 741 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

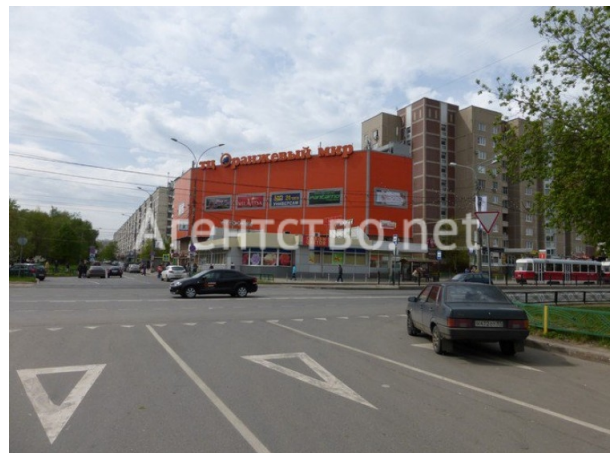


## Описание объекта:

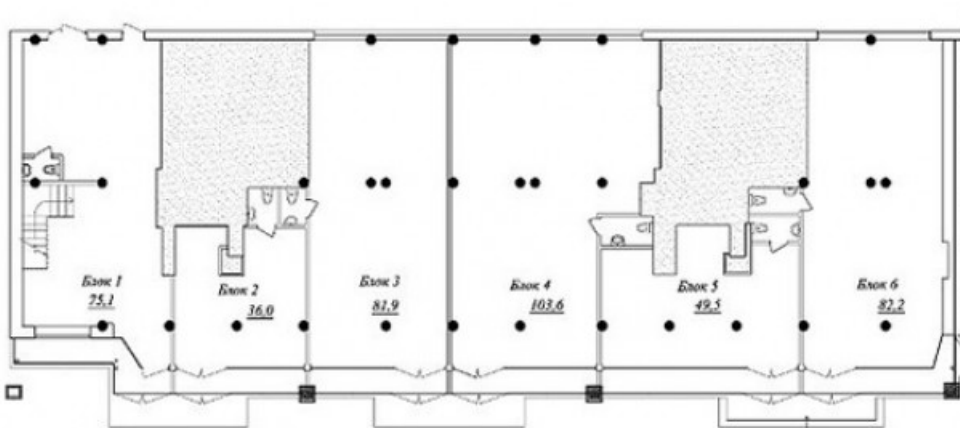
Название улицы:	бульвар Яна Райниса д. 2, к. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	103.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

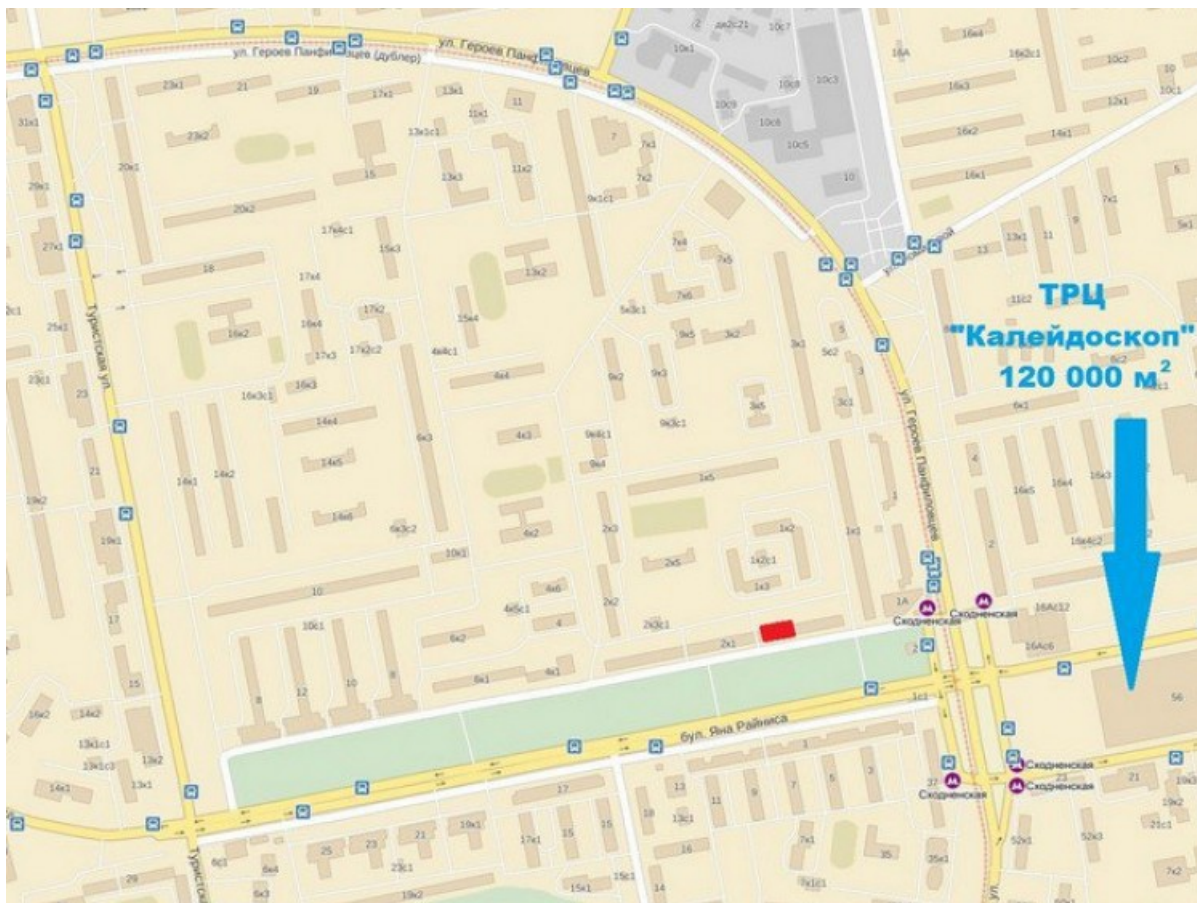
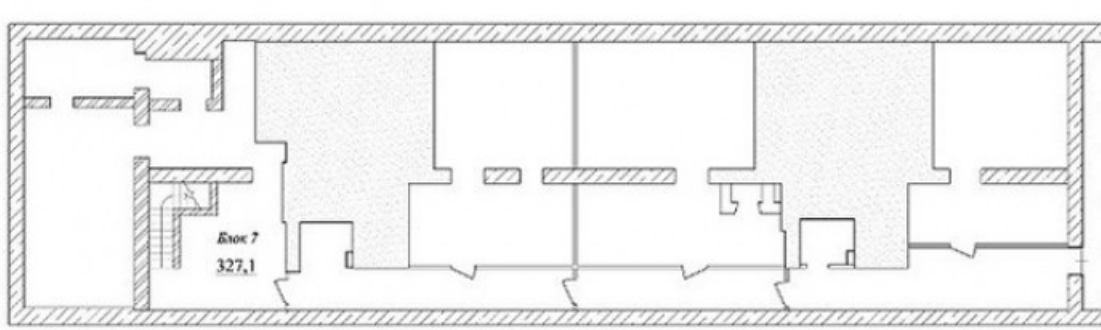
Предлагается к продаже помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома с витринными окнами высотой в 4,2 м. Высота потолков на 1-м этаже - 4,5 м. Возможность покупки в собственность блоков от 36 до 350 м.кв. Каждый блок оборудован собственным санузлом и приборами учёта эл-ва. Интенсивный пешеходный трафик вдоль дома - до 1500 человек в час. Весь первый этаж здания - нежилой. Хороший автомобильный трафик. Помещения обеспечены всеми городскими инженерными коммуникации. В каждом помещении есть собственный санузел. Возможность размещения рекламы на фасаде. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



План 1-го этажа



План подвала



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>