

ЛОТ: 2637 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 214  
кв.м. / м. Динамо



## Цена объекта:

За месяц: 400 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 430 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



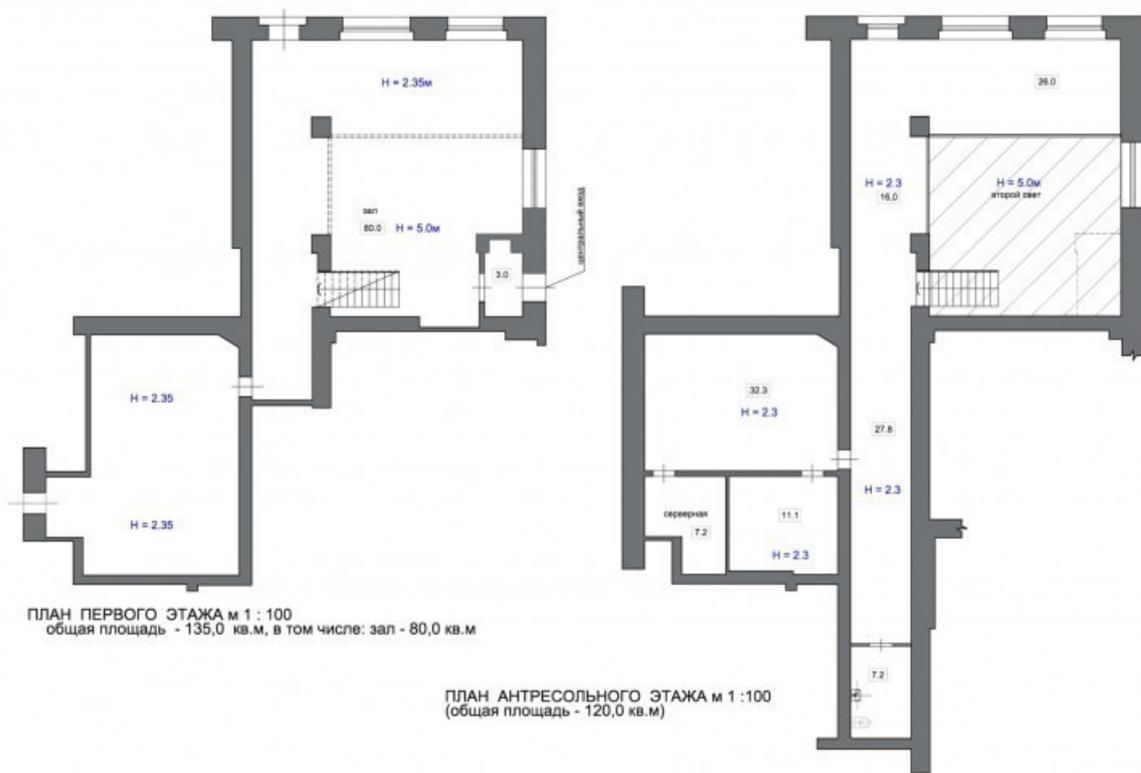
## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 27
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	214 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1940 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговое помещение в «Ажурном» доме, расположенном на пересечении, Ленинградского проспекта, ТТК и Беговой аллеи. 1 этаж - 90 кв.м., потолки высотой 5 м) антресоль - 124 кв.м. Инженерные системы: водопровод, канализация, отопление. Рядом, смежное помещение Аптека Неофарм, в доме продуктовый магазин Магнолия, салон красоты, банк и т.д. В соседнем доме в 20-25 метрах от этого помещения магазин Пятерочка. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги, включая электроэнергию не входят в арендную ставку. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.