

ЛОТ: 2639 / Продажа / Здания и особняки / 1400 кв.м. / м.  
Киевская



**Цена объекта:**

25 000 000 руб. / 243 427 \$ / 233 296 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

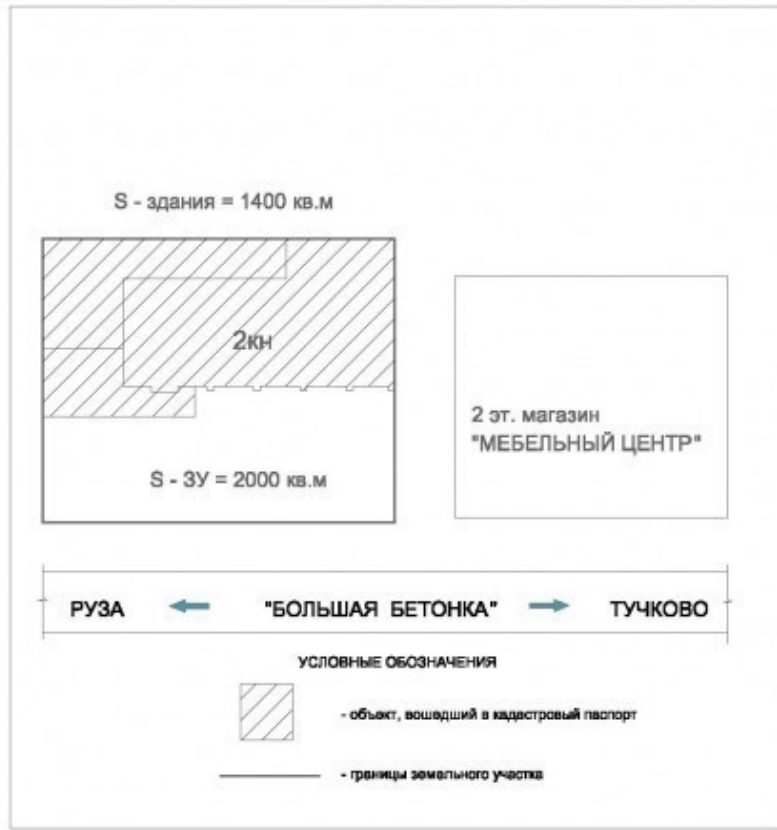
Расстояние от МКАД:	70 км.
Название улицы:	Минское ш.
Расстояние от метро:	до 80 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	1400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Общая площадь здания:	1400 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу здание на большом бетонном кольце (А108) 70км от МКАД, между Минским шоссе и г.Руза. Удобный подъезд, парковка, потолки 2.7 или 6 метров. возможно увеличение электричества. Возможна перепланировка и объединение площадей. Земельный участок в аренде 0.2Га возможно увеличение до 0,5ГаВозможность размещения рекламы на фасаде .



Схема расположения недвижимого имущества на земельном участке



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>