

ЛОТ: 2650 / Продажа / Склады и производства / 27000 кв.м.  
/ м. Варшавская



**Цена объекта:**

810 000 000 руб. / 9 330 722 \$ / 8 546 107 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

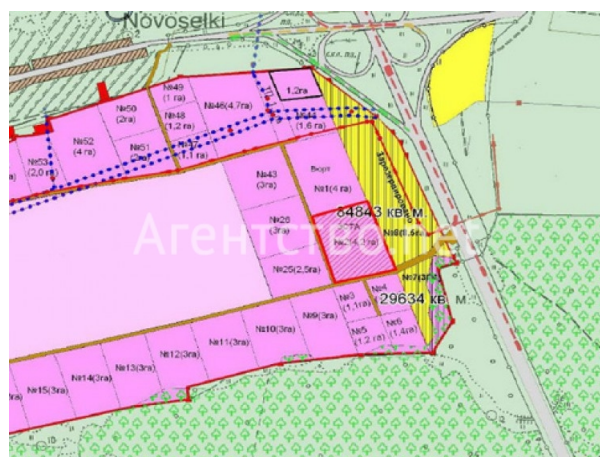


## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Расстояние от МКАД:   | 53 км.                          |
| Название улицы:       | Варшавское ш.                   |
| Расстояние от метро:  | до 50 минут транспортом         |
| Округ:                | ЮАО                             |
| Предлагаемая площадь: | 27000 кв.м                      |
| Этаж / этажность:     | 1 / этажей                      |
| Класс помещения:      | A                               |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                      |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:            | Отдельный вход                  |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                 | Есть лифт                       |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Стоянка:              | Есть парковка                   |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |
| Год постройки здания: | 2014 г.                         |

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже складской комплекс класса "А" на 53-м км Симферопольского шоссе (Чеховский р-н, Новоселки). Территория комплекса примыкает к магистрали, удобный подъезд. Высота потолков - 12 м до нижнего края фермы, антипылевое покрытие пола с нагрузкой 6 т/кв.м., выделенная мощность - 4 МВт, температура воздуха в складских помещениях в зимний период - 16 гр. по С, сетка колонн 18 x 24 м., бытовые помещения для работников склада, спринклерная система пожаротушения. Территориальное соседство с Логопарком «ПНК-Чехов». Имеется свидетельство на земельный участок.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>