

ЛОТ: 2656 / Аренда / Офисное помещение / 300 кв.м. / м.
Речной Вокзал



Цена объекта:

За месяц: 400 000 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	6 км.
Название улицы:	Вашутинское ш.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 11 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	57000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное пространство в новом деловом комплексе класса "А", расположенном в г. Химки. Возможность аренды от 300 до 8000 кв.м. Арендная ставка обсуждается на переговорах. Два строения: 6 и 11 этажей. Здание имеет стеклянный фасад, который состоит из алюминиевых теплоизоляционных профилей. Удобный доступ к Международному аэропорту Шереметьево. Большая парковка. Арендная ставка 230 евро, фиксированная ставка - 70р. Коммерческие условия: коммунальные платежи и НДС оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>