

ЛОТ: 2659 / Продажа / Офисное помещение / 568 кв.м. / м.  
Электrozаводская



**Цена объекта:**

264 392 640 руб. / 2 556 000 \$ / 2 496 390 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Барабанный пер., 4
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№19
Предлагаемая площадь:	568 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	568 м <sup>2</sup>

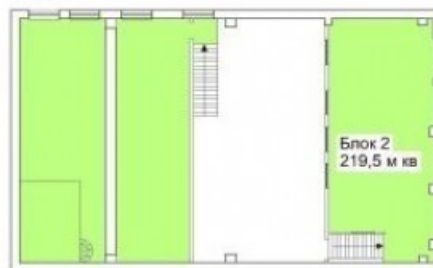
## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание на территории БЦ. Конструкция - кирпич, ж/б. Фасад и главный вход здания расположены на первой линии Медового переулка. Транспортная доступность обеспечивается посредством улиц: Б. и М. Семеновская, Барабанный переулок, Медовый переулок. Отдельно оплачивается электроэнергия и интернет. Наземный паркинг 1м/м - 5000р. без НДС. Эксплуатационные расходы: 60\$ за 1кв.м./год по УСН, электричество оплачивается по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОКИ



ПЛАН антресоли 1 ЭТАЖА БЛОКИ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---