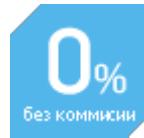


ЛОТ: 2661 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 1877
кв.м. / м. Чеховская



Цена объекта:

1 384 925 680 руб. / 15 016 000 \$ / 13 924 449 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

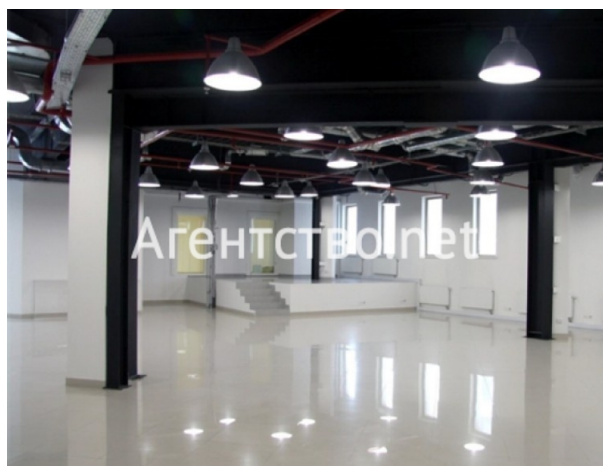


Описание объекта:

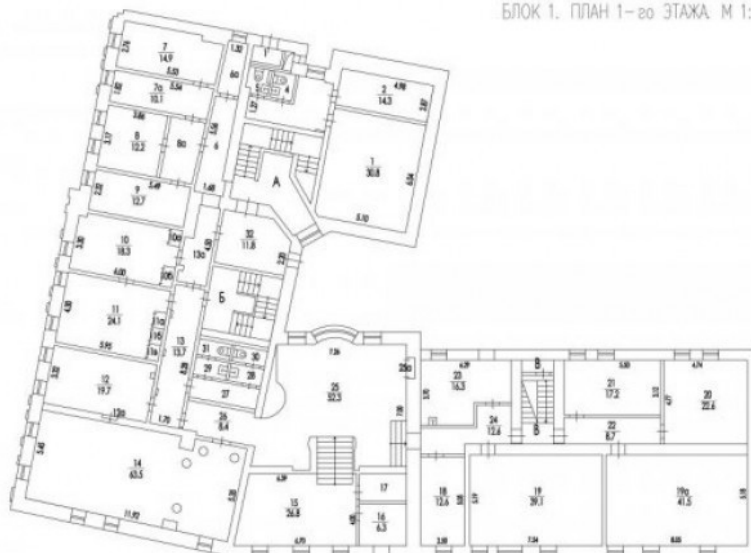
Название улицы:	Старопименовский пер.
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1877 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7-4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1917 г.
Общая площадь здания:	1877 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу особняк. Фасад и внутренние комнаты являются культурным наследием. Система вентиляции и кондиционирования 50% помещений. Кондиционирование 30% помещений. Системы отопления - собственный тепловой пункт мощностью 1.3168 Гкал/час. Системы пожарной безопасности: пожарная сигнализация, спринклерное пожаротушение БЦ и гаража, ручное пожаротушение особняка , БЦ и гаража. Электроснабжение: собственная трансформаторная подстанция, мощность установленная –2000 кВт, единовременная –980 кВт, мощность при постоянной нагрузке 1 кв.м. офисной площади минимум (по нормам не менее 70Вт) — более 70 вт/м2. Провайдер: Совинтел, Ринет, ДТС. ГВС: от собственного теплового пункта. ХВС: по договору с предприятием Мосводоканал. Системы безопасности: системы видеонаблюдения всех входных групп, общих зон, включая парковку, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания. Допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия: 400кг/кв.м. и более. Парковка: подземный паркинг — 10м/мПриточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Школа танцев / Йога, Детский центр.



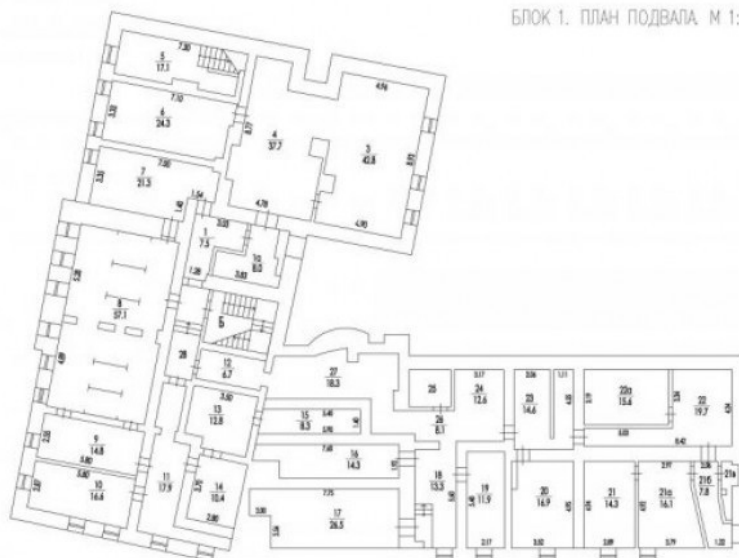
БЛОК 1. ПЛАН 1-го ЭТАЖА М 1:100



БЛОК 1. ПЛАН 2-го ЭТАЖА М 1:100



БЛОК 1. ПЛАН ПОДВАЛА М 1:100



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>