

ЛОТ: 2662 / Аренда / Офисное помещение / 684 кв.м. / м.  
Электrozаводская



## Цена объекта:

За месяц: 2 350 395 руб.  
За м.кв. в год: 41 235 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Электrozаводская ул., 27
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	684 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	62000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в стиле лофт в деловом комплексе класса "B+", с мая 2015 г. Комплекс строений располагается недалеко от станции метро Электrozаводская и Преображенская Площадь. Многие известные арендаторы уже успели оценить этот объект и разместить здесь свои компании. Помещения готовы к въезду, они отличаются высокими потолками и качественной отделкой. Смешанная планировка. Установлены климатические системы, обеспечивающие оптимальные температурные условия. Лифты: 6 лифтов фирмы KONE. Провайдеры: Golden Telecom, Orange, Плюс-Телеком. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС и эксплуатационные расходы в размере 130 USD за кв.м. в год. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>