

ЛОТ: 2664 / Аренда / Офисное помещение / 399 кв.м. / м.
Курская



Цена объекта:

За месяц: 1 197 000 руб.
За м.кв. в год: 36 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

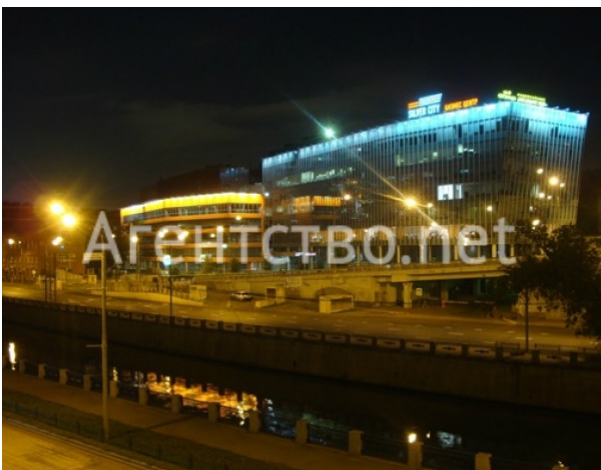
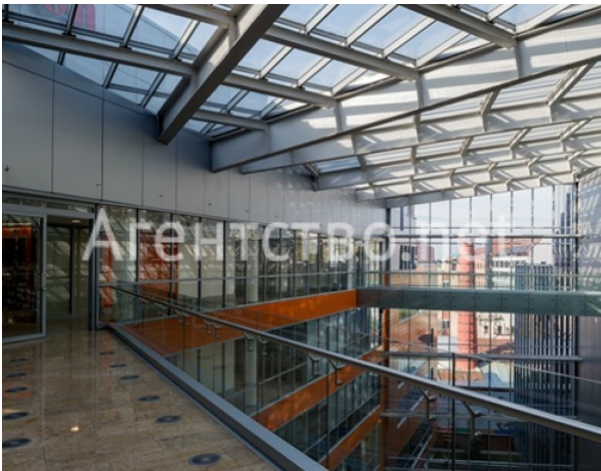


Описание объекта:

Название улицы:	Серебряническая наб. 29
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	399 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	56032 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается а в аренду представительский офисный блок в деловом центре класса "А". В шаговой доступности от комплекса строений, располагаются три станции метро: Курская (кольцевая и арбатско-покровская линии), Чкаловская и Таганская. Бизнес-центр построен при участии ведущих международных архитектурных и строительных фирм в соответствии с новейшими инженерными и строительными технологиями. Два корпуса, соединенные атриумом со стеклянной крышей. Развитая внутренняя инфраструктура проекта обеспечивает арендаторам практически полный цикл удобств и услуг: столовая, 2 ресторана, 2 кофейни, салон красоты, туроператор, сопутствующий ритейл. Лифты: 17 скоростных лифтов, производство "OTIS" (США). Парковка: наземная, подземная, стихийная, 446 м/м. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС и эксплуатационные расходы в размере 6600 руб за кв.м. в год. Курс зафиксирован - 55 руб.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>