

ЛОТ: 2670 / Аренда / Офисное помещение / 863 кв.м. / м.  
Таганская



## Цена объекта:

За месяц: 5 444 451 руб.  
За м.кв. в год: 75 705 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Станиславского ул. 21
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	863 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Общая площадь здания:	32000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается а в аренду представительский офисный блок на 5-м этаже в деловом центре класса "А". Уникальный исторический комплекс 19 века, совмещающий в себе офисный центр из шести зданий, отель, ресторан, а так же театр, который был отреставрирован и вновь открыл свои двери в 2008 году. Бизнес центр оснащен всеми современными инженерно-техническими системами: центральной системой вентиляции, кондиционирования, спринклерным пожаротушением, системой диспетчеризации и управления зданием, охранной сигнализацией и круглосуточным видеонаблюдением периметра. Телекоммуникации: Comstar, Golden Telecom, Plus Telecom. Парковка: Наземный, крытый и подземным паркинг на 350 м/м. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС и эксплуатационные расходы в размере 135 USD за кв.м. в год. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>