

ЛОТ: 2688 / Аренда / Здания и особняки / 411.3 кв.м. / м.  
Трубная



## Цена объекта:

За месяц: 849 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 771 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

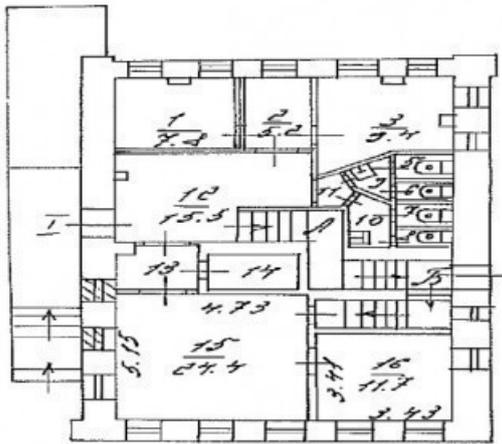
|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы:              | 1-й Колобовский пер. 19       |
| Расстояние от метро:         | до 3 минут пешком             |
| Округ:                       | ЦАО                           |
| Налоговая:                   | №7                            |
| Предлагаемая площадь:        | 411.3 кв.м                    |
| Этаж / этажность:            | 1 / 3 этажей                  |
| Класс помещения:             | A                             |
| Состояние ремонта:           | Евроремонт                    |
| Вид планировки:              | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:                   | Общий вход                    |
| Линия домов:                 | 1-я                           |
| Высота потолков:             | 3 м.                          |
| Электрическая мощность:      | 35 кВт                        |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                        | Без лифта                     |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                  |
| Окна:                        | Есть окна                     |
| Стоянка:                     | Есть парковка                 |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ         |
| Количество отдельных входов: | 2                             |
| Год постройки здания:        | 1917 г.                       |
| Общая площадь здания:        | 411,3 м <sup>2</sup>          |

## Дополнительная информация:

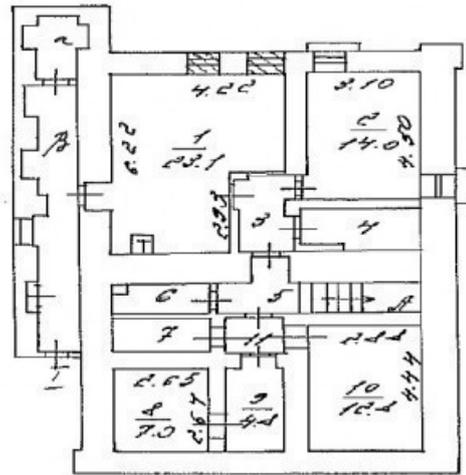
Предлагается в аренду отдельно стоящее представительское здание в 300 м. от метро Трубная. Презентабельная входная группа, качественная отделка, ранее в особняке располагался банк. В подвале особняка расположен кассовый узел и депозитарий. Высота потолков: подвала - 2,95 м, 1-й и 2-й этажи - 3 м., мансарда - 3,10 м. Полы - ковролин и мрамор. Стены - гипсокартон. Потолок - подвесной типа армстронг. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электроэнергия и НДС. Оплата эксплуатационных услуг - обсуждается на переговорах. Провайдер: Совинтел. Парковка на прилегающей территории 5-6 мест. Долгосрочная аренда земельного участка площадью: под пятном застройки - 0,49 Га, прилегающая - 0,17 Га. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



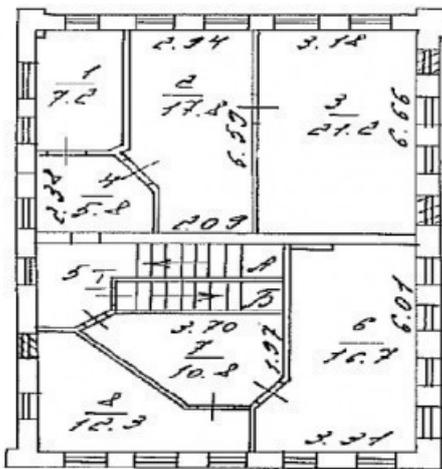
1 этаж



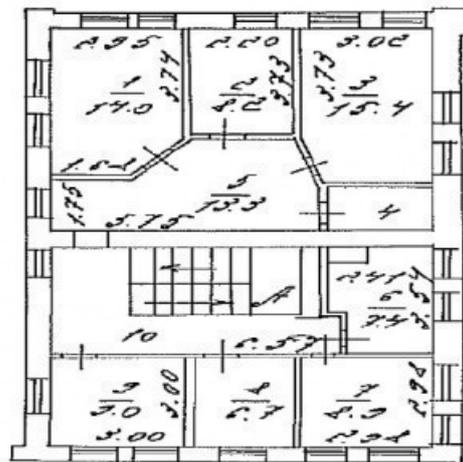
Подвал



2 этаж



Мансарда



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.