

ЛОТ: 2688 / Аренда / Здания и особняки / 411.3 кв.м. / м.
Трубная



Цена объекта:

За месяц: 849 000 руб.
За м.кв. в год: 24 771 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

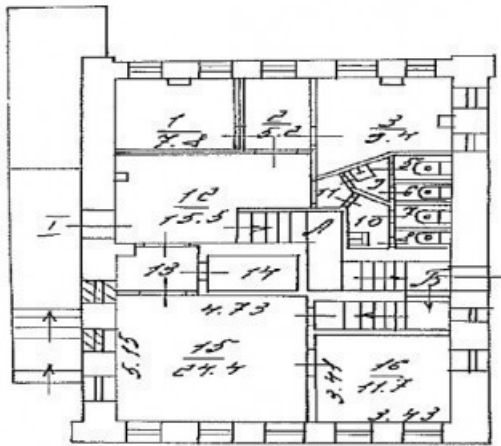
| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | 1-й Колобовский пер. 19 |
| Расстояние от метро: | до 3 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №7 |
| Предлагаемая площадь: | 411.3 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Электрическая мощность: | 35 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |
| Год постройки здания: | 1917 г. |
| Общая площадь здания: | 411,3 м ² |

Дополнительная информация:

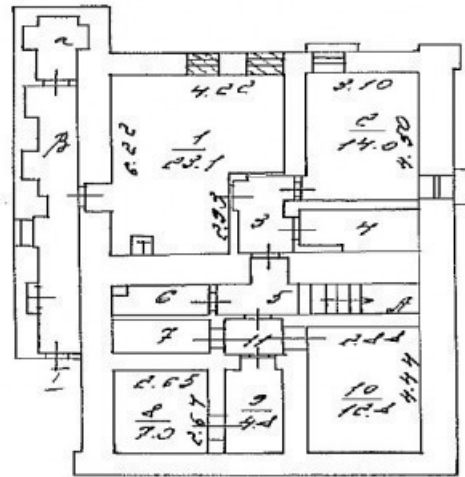
Предлагается в аренду отдельно стоящее представительское здание в 300 м. от метро Трубная. Презентабельная входная группа, качественная отделка, ранее в особняке располагался банк. В подвале особняка расположен кассовый узел и депозитарий. Высота потолков: подвала - 2,95 м, 1-й и 2-й этажи - 3 м., мансарда - 3,10 м. Полы - ковролин и мрамор. Стены - гипсокартон. Потолок - подвесной типа армстронг. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электроэнергия и НДС. Оплата эксплуатационных услуг - обсуждается на переговорах. Провайдер: Совинтел. Парковка на прилегающей территории 5-6 мест. Долгосрочная аренда земельного участка площадью: под пятном застройки - 0,49 Га, прилегающая - 0,17 Га. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



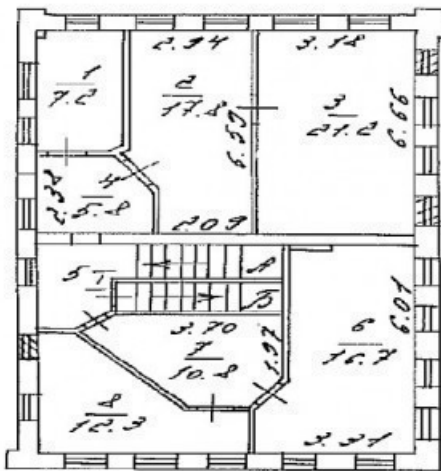
1 этаж



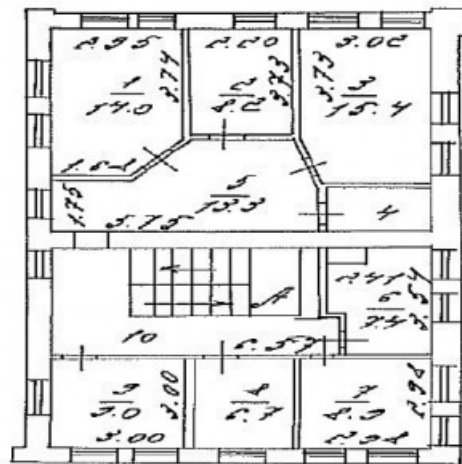
Подвал



2 этаж



Мансарда



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.