

ЛОТ: 2689 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 200  
кв.м. / м. Комсомольская



## Цена объекта:

За месяц: 1 551 600 руб.  
За м.кв. в год: 93 096 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

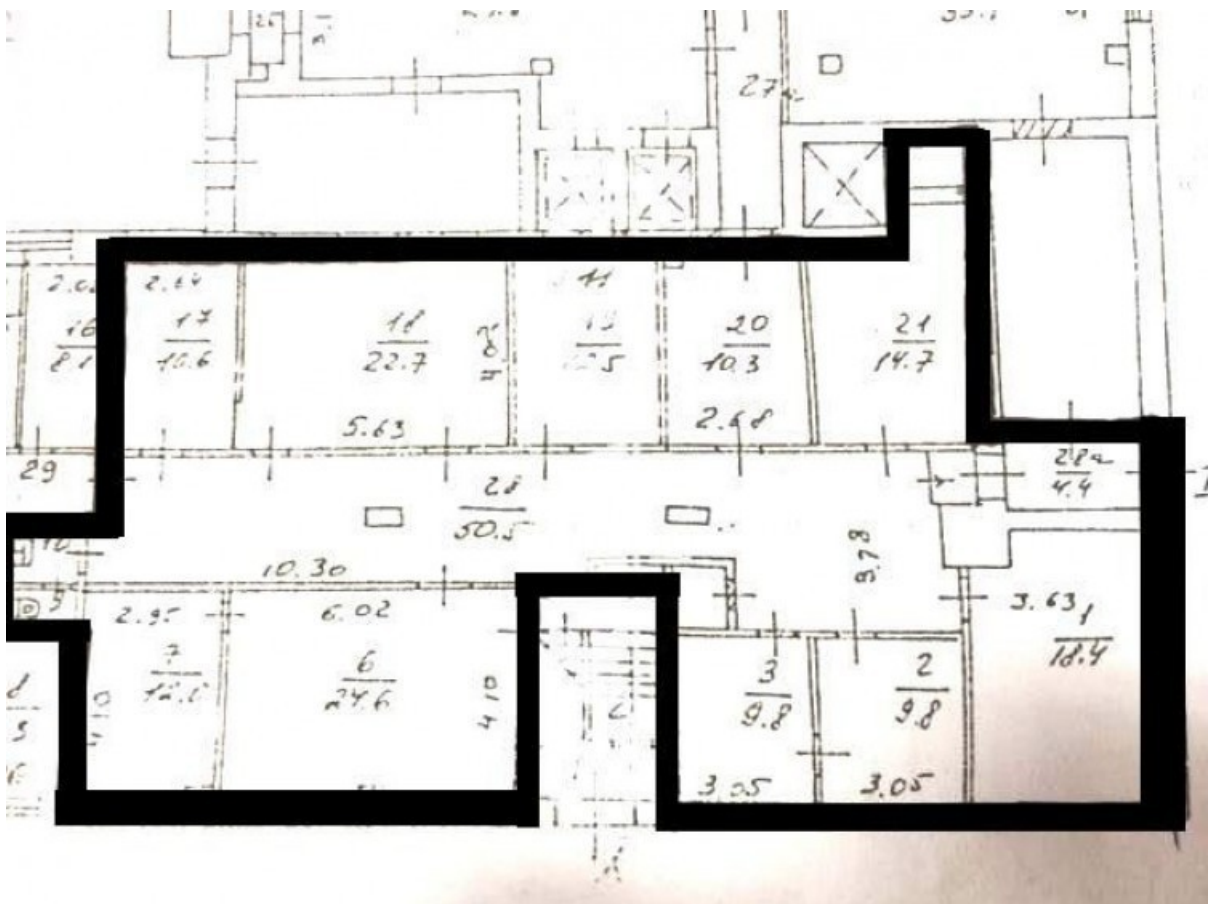


## Описание объекта:

Название улицы:	Каланчевская ул. 17
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, кроме общепита. Помещение имеет отдельный вход, зону погрузки-выгрузки, возможность организации собственной небольшой парковки, а также удачное расположение - Комсомольская площадь (площадь трёх вокзалов), 2 минуты от метро, большая стихийная парковка. В шаговой доступности магазины мужской и женской одежды, вокзалы, банки, бизнес-центры, гостиница «Hilton Ленинградская». Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция. Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>