

ЛОТ: 2695 / Аренда / Офисное помещение / 217.8 кв.м. / м.  
Пушкинская



## Цена объекта:

За месяц: 360 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 835 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Дегтярный переулок
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	217.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается офисный блок, на 1-м высоком этаже 4-х этажного особняка, помещение находится в тихом переулке центра столицы, состоит из 10 кабинетов, 2-х сан узлов, 1 серверная. Возможна сдача помещения целиком или двумя частями: левая часть 150 м2 и правая часть 68 м2. Каждая часть имеет свой отдельный вход, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



# 1 ЭТАЖ

Общая площадь 214,8 м<sup>2</sup>



Возможна форма помещений в аренду целиком или  
двумя частями:  
1) Левая часть: 149,2 м<sup>2</sup>  
2) Правая часть: 68 м<sup>2</sup>

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---