

ЛОТ: 2696 / Аренда / Торговая площадь / 1318.9 кв.м. / м.
Празжская



Цена объекта:

За месяц: 1 208 992 руб.
За м.кв. в год: 11 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



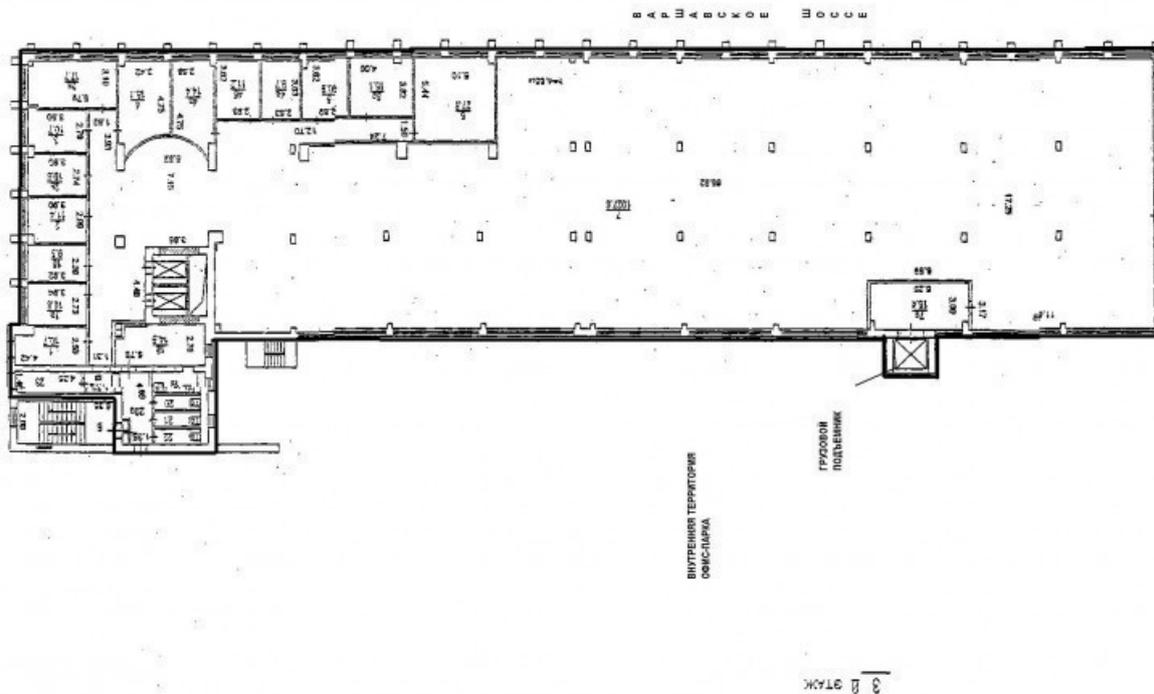
Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	1318.9 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.6 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду нежилое помещение под торговлю или офис. Окна выходят на 1-ю линию Варшавского шоссе. Блок имеет отдельный вход из лифтов и лестницы. Возможно арендовать краткосрочно на 11 месяцев или в долгосрочную аренду. Блок состоит из 14 кабинетов (площадь кабинетов от 9,0 до 18,0 кв.м.) и зала открытой планировкой 1027,6 кв.м., имеется собственный грузовой подъемник на этаж, с удобной зоной разгрузки/погрузки и подъезда а/м. В блоке имеются 3 санузла, кухня, серверная. Высота потолков от 3.75 до 4.65 м. Окна расположены по периметру - стеклопакеты. пол - линолеум, плитка. Помещение идеально подойдет как под офис, так и под торговую площадь. В арендную ставку включен НДС и коммунальные платежи, электричество оплачивается по счетчику. Парковка: 1000 руб/мес за 1 м/м. Провайдеры: Билайн, Вест Колл, Гар Телеком, Бис Телеком, МГТС. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>