

ЛОТ: 2697 / Аренда / Здания и особняки / 1883 кв.м. / м.
Китай-город



Цена объекта:

За месяц: 2 353 750 руб.
За м.кв. в год: 15 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Колпачный пер. 4
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	1883 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	1883 м ²

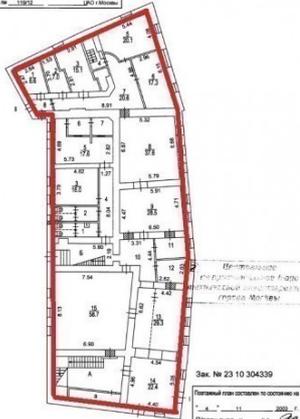
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 4-х этажный особняк класса "B+". Наземная парковка на 5 машиномест. Коммерческие условия: НДС, коммунальные платежи и эксплуатация включены в арендную ставку. Электроэнергия оплачивается отдельно. Видеонаблюдение по периметру фасада и внутри здания. Система электронного контроля доступа во все помещения. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Система холодного и горячего водоснабжения. Автоматическая пожарная сигнализация. Оптико-волоконные телекоммуникации. . Условия аренды: Договор прямой аренды. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Колпаковский пер.
дом № 4
корпус _____ строение (сооружение) 4
квартал № 119/12 ЦАО г. Москва

1 ЭТАЖ

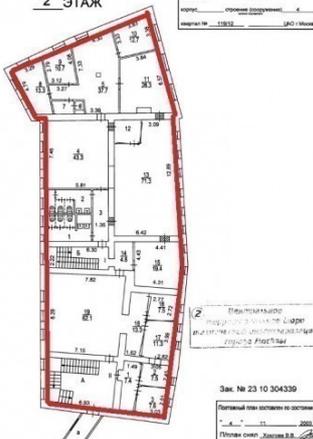


штаб 1:200

Зак. № 23 10 304339
Полтавный план оставлен по состоянию на
" 4 " 11 2003 г.
П/план снял Хохров В.В.
Проверил Запорожин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Колпаковский пер.
дом № 4
корпус _____ строение (сооружение) 4
квартал № 119/12 ЦАО г. Москва

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Зак. № 23 10 304339
Полтавный план оставлен по состоянию на
" 4 " 11 2003 г.
П/план снял Хохров В.В.
Проверил Запорожин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Колпаковский пер.
дом № 4
корпус _____ строение (сооружение) 4
квартал № 119/12 ЦАО г. Москва

4 ЭТАЖ

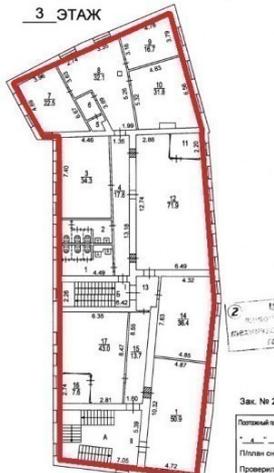


штаб 1:200

Зак. № 23 10 304339
Полтавный план оставлен по состоянию на
" 4 " 11 2003 г.
П/план снял Хохров В.В.
Проверил Запорожин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Колпаковский пер.
дом № 4
корпус _____ строение (сооружение) 4
квартал № 119/12 ЦАО г. Москва

3 ЭТАЖ

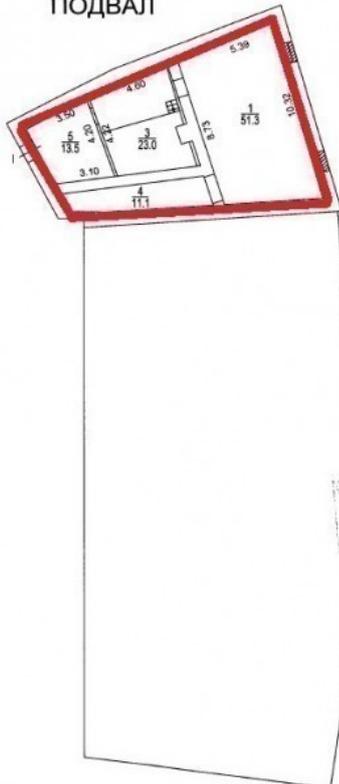


Масштаб 1:200

Зак. № 23 10 304339
Полтавный план оставлен по состоянию на
" 4 " 11 2003 г.
П/план снял Хохров В.В.
Проверил Запорожин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Колпаковский пер.
дом № 4
корпус _____ строение (сооружение) 4
квартал № 119/12 ЦАО г. Москва

ПОДВАЛ



Масштаб 1:200

Зак. № 23 10 304339

Полтавный план оставлен по состоянию на
" 4 " 11 2003 г.
П/план снял Хохров В.В.
Проверил Запорожин И.Н.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>