

ЛОТ: 2698 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 560 кв.м. / м. Лермонтовский Проспект

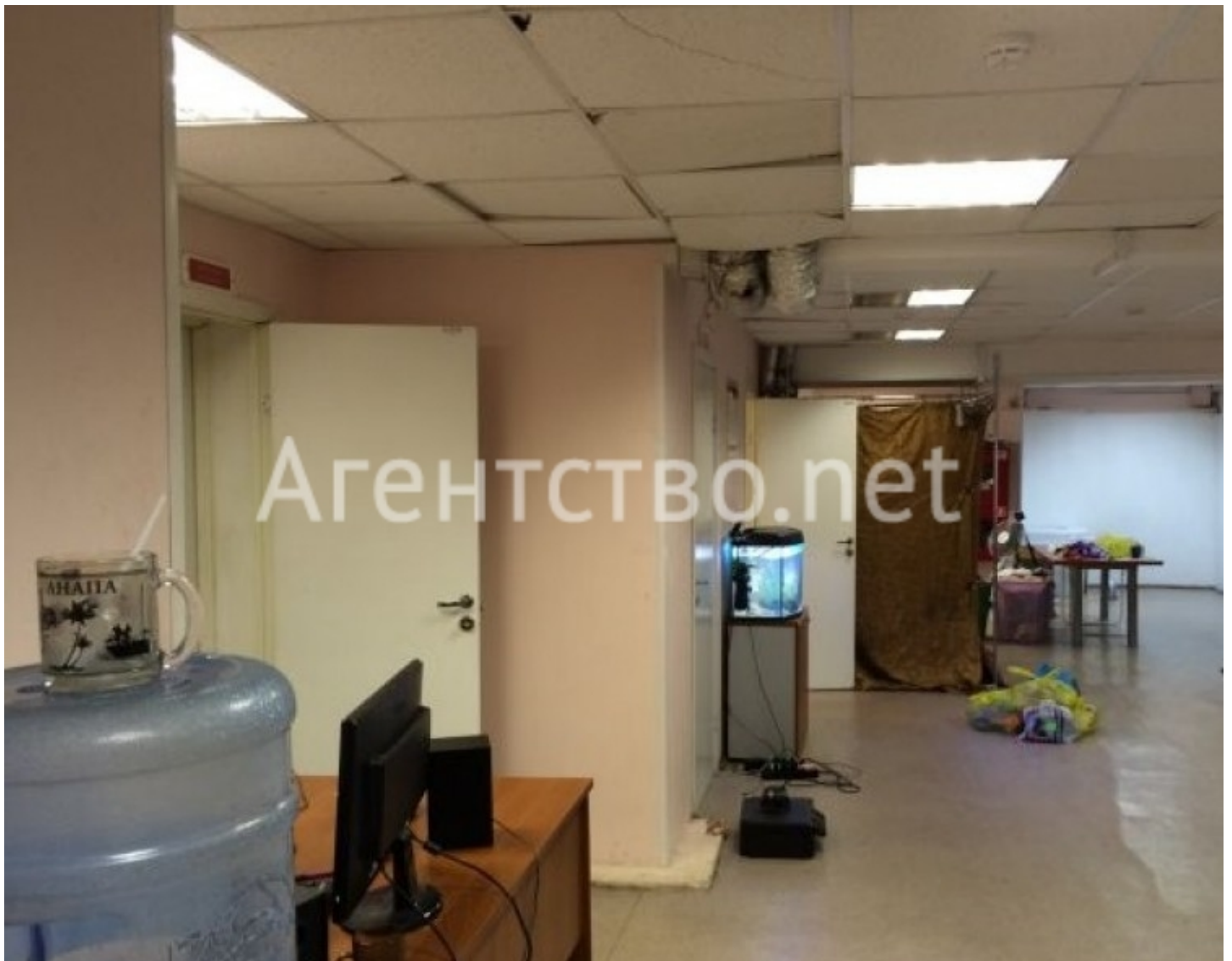
**Цена объекта:**

За месяц: 532 000 руб.  
За м.кв. в год: 11 400 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

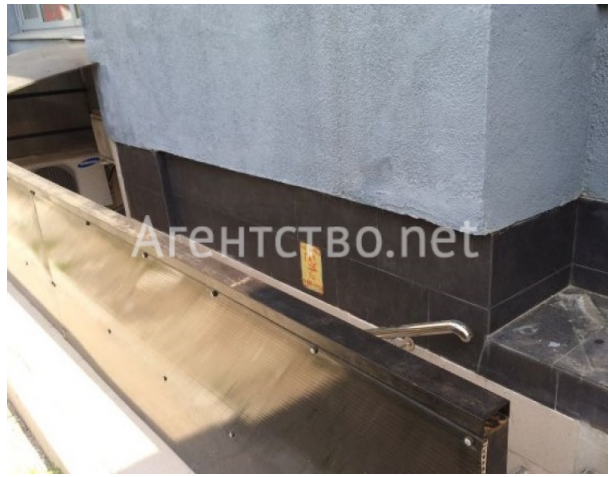


## Описание объекта:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Название улицы:              | Хвалынский бульвар    |
| Расстояние от метро:         | до 7 минут пешком     |
| Округ:                       | ЮВАО                  |
| Предлагаемая площадь:        | 560 кв.м              |
| Этаж / этажность:            | 1 / 9 этажей          |
| Класс помещения:             | В                     |
| Состояние ремонта:           | Рабочее состояние     |
| Вид планировки:              | Смешанная планировка  |
| Тип здания:                  | Жилой дом             |
| Тип входа:                   | Отдельный вход        |
| Линия домов:                 | 1-я                   |
| Высота потолков:             | 2,9 м.                |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония  |
| Санитарный узел:             | Свой санузел          |
| Окна:                        | Без окон              |
| Стоянка:                     | Стихийная парковка    |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2                     |

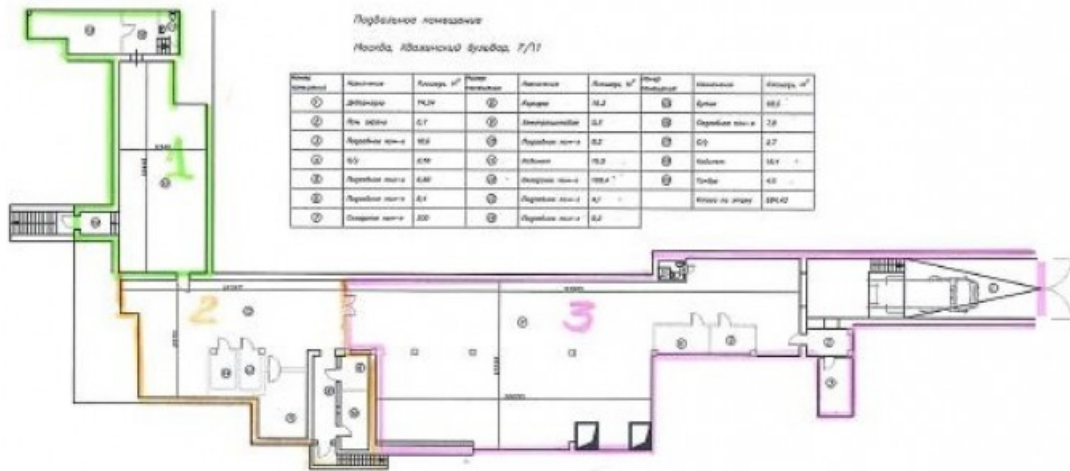
## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается подвальное. Офисные помещения 150 кв.м. и складские помещения 410 кв.м. Вход в офис с 1-й линии, въезд для авто, для разгрузки. Уместен хороший толк.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Кондиционирование, Рецепция .





- 1 - ГАЛАЛИТ АРЦИДА (СДАНО) 124 кв.
- 2 - Офисная часть 141,8 кв. м
- 3 - Складская часть 418,6 кв. м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.