

ЛОТ: 2699 / Аренда / Офисное помещение / 351.8 кв.м. / м.
Каховская



Цена объекта:

За месяц: 287 303 руб.
За м.кв. в год: 9 800 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

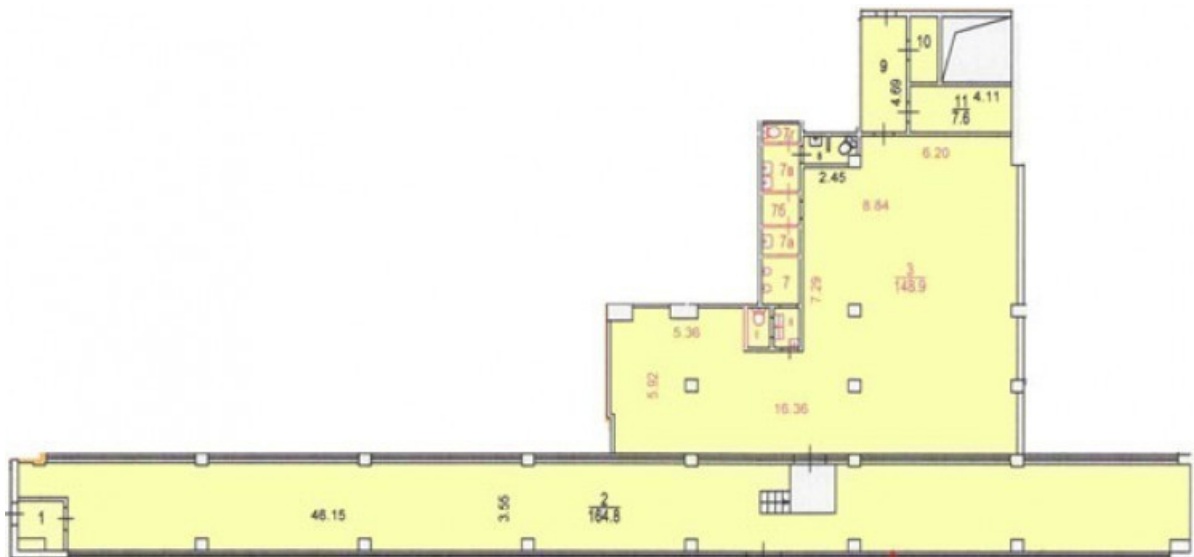


Описание объекта:

Название улицы:	М. Юшуньская, 1 к. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	351.8 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 23 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1980 г.
Год реконструкции здания:	2006 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду цокольное помещение находящееся в деловом комплексе, под офис или склад. В 250 метрах от метро Каховская и Севастопольская. Помещения оборудованы центральными коммуникациями: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (допустимая мощность 8-10 кВт., при необходимости возможно увеличение мощностей), свой с/у. Охраняемая парковка. Начальная (минимальная) ставка арендной платы, согласно заключению независимого оценщика, составляет 9 800 (Девять тысяч восемьсот) рублей за 1 кв.м в год, с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Форма оплаты – безналичная. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>