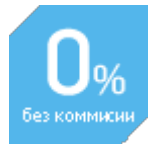


ЛОТ: 2705 / Аренда / Общепит / 709.3 кв.м. / м. Каховская



## Цена объекта:

За месяц: 951 644 руб.  
За м.кв. в год: 16 100 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

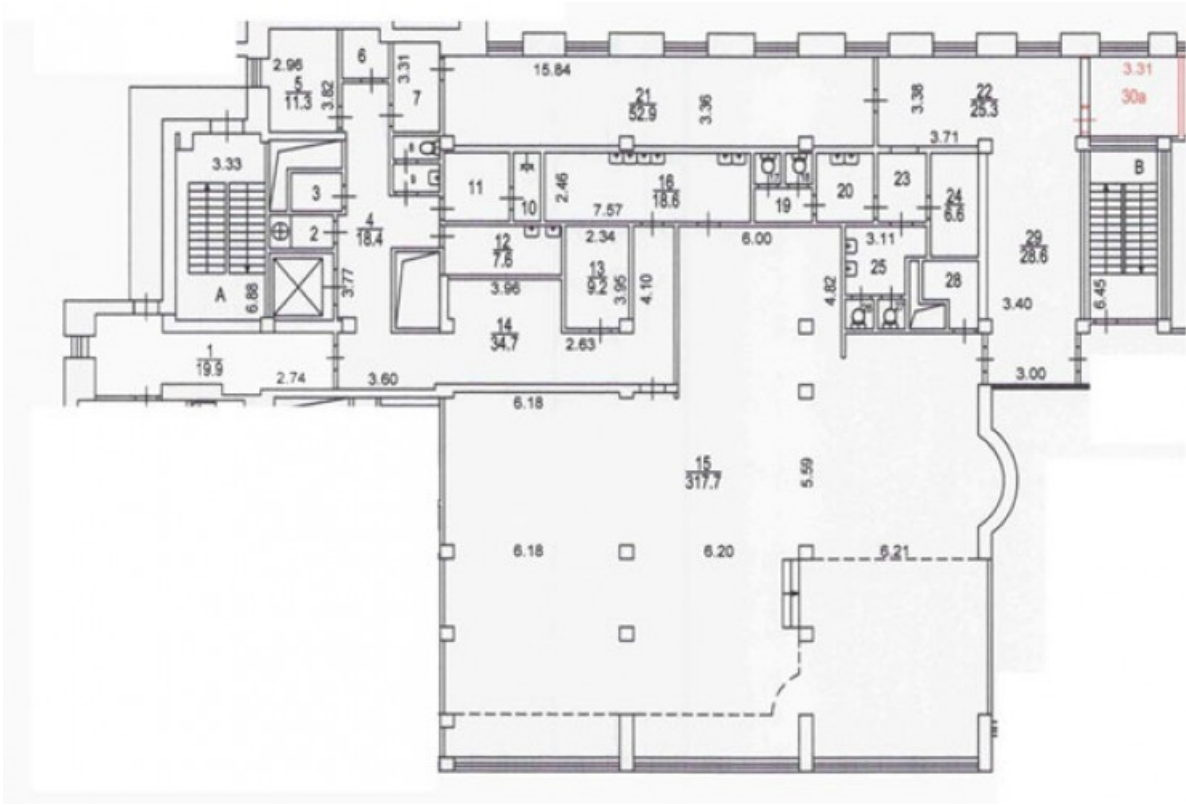


## Описание объекта:

Название улицы:	М. Юшуньская, 1 к. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	709.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 23 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	120 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1980 г.
Год реконструкции здания:	2006 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан в гостиничном комплексе, расположенное на 1-м и 2-м этажах. Помещения оборудованы центральными коммуникациями: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (допустимая мощность 120 кВт., при необходимости возможно увеличение мощностей). Обеденный зал, свои с/у, кухня с системой вентиляции, различные подсобные помещения. Охраняемая парковка. Арендная ставка включает НДС. Комплекс находится в 250 метрах от метро Каховская и Севастопольская. Возможность размещения рекламы на крыше или фасаде здания - при условии согласования в установленном порядке.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/