

ЛОТ: 271 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 72 кв.м. / м. Парк Культуры



## Цена объекта:

103 950 000 руб. / 1 029 820 \$ / 975 873 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Зубовский бульвар
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	72 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1933 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. Арендатор: банк. Помещение расположено на первой фасадной линии Садового кольца, в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Парк Культуры». Рядом с помещением расположены доп. офисы банков: «ТРАСТ» и «Ренессанс». Помещение обладает высоким рекламным потенциалом за счет расположения и полностью остекленного фасада. Ежемесячные поступления от аренды: 19335 \$/месяц Договор аренды: Срок: 5 лет. Дата подписания: сентябрь 2012 Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество/связь): оплачивает арендатор.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Банк / Обменник.



