

ЛОТ: 2718 / Аренда / Здания и особняки / 759.8 кв.м. / м.  
Кунцевская



## Цена объекта:

За месяц: 3 119 169 руб.  
За м.кв. в год: 49 263 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



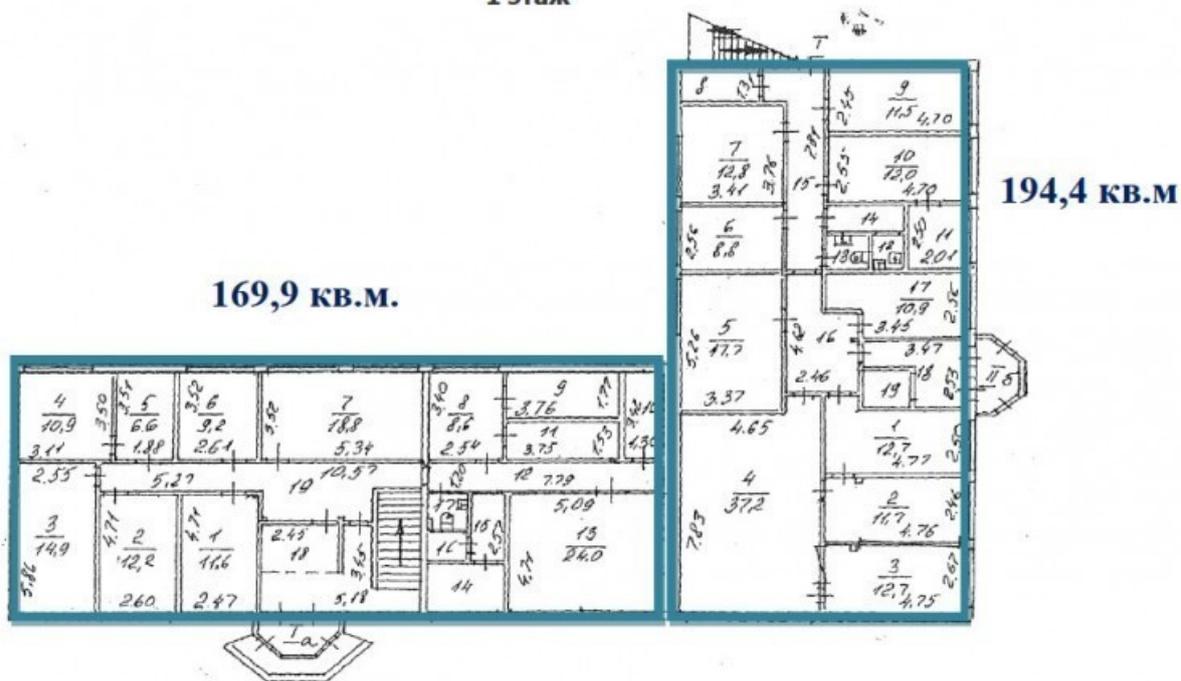
## Описание объекта:

Название улицы:	Гродненская ул., 3 стр. 1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№31
Предлагаемая площадь:	759.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

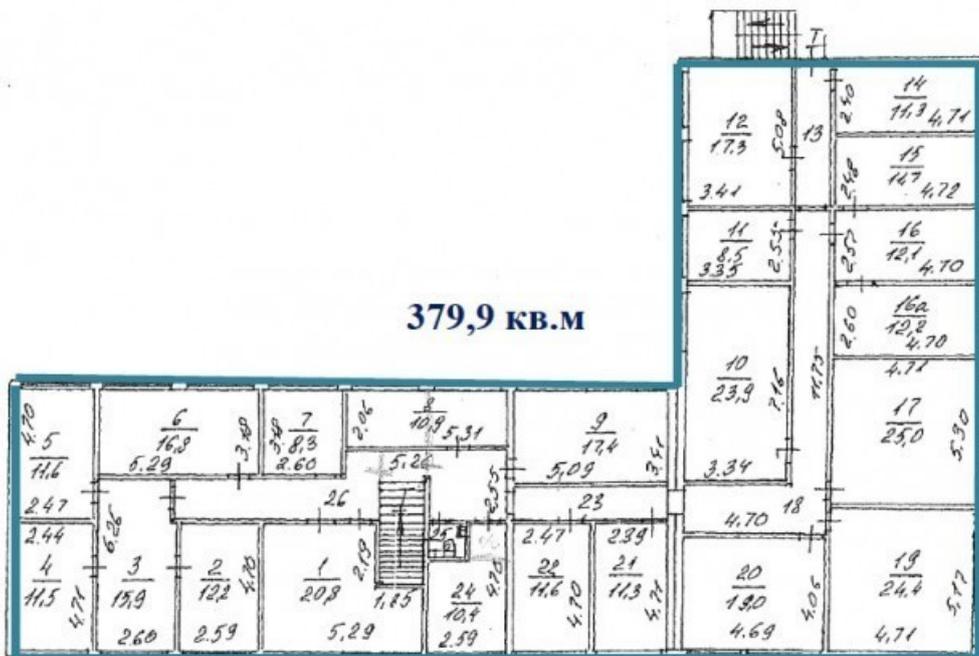
## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде особняк класса "B" на закрытой территории офисного комплекса. Имеется наземная парковка: коэффициент 1:50. Возможна аренда блоками: 1 этаж - 169,9 и 194,4 кв.м. и блок на 2-м этаже - 379,9 кв.м. Коммерческие условия: отдельно оплачивается НДС, эксплуатационные расходы - включены. Гарантийный взнос в размере двух месяцев. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
**1 этаж**



**2 этаж**



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.