

ЛОТ: 2725 / Продажа / Офисное помещение / 103.1 кв.м. /  
м. Электrozаводская



**Цена объекта:**

56 725 620 руб. / 577 360 \$ / 554 828 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



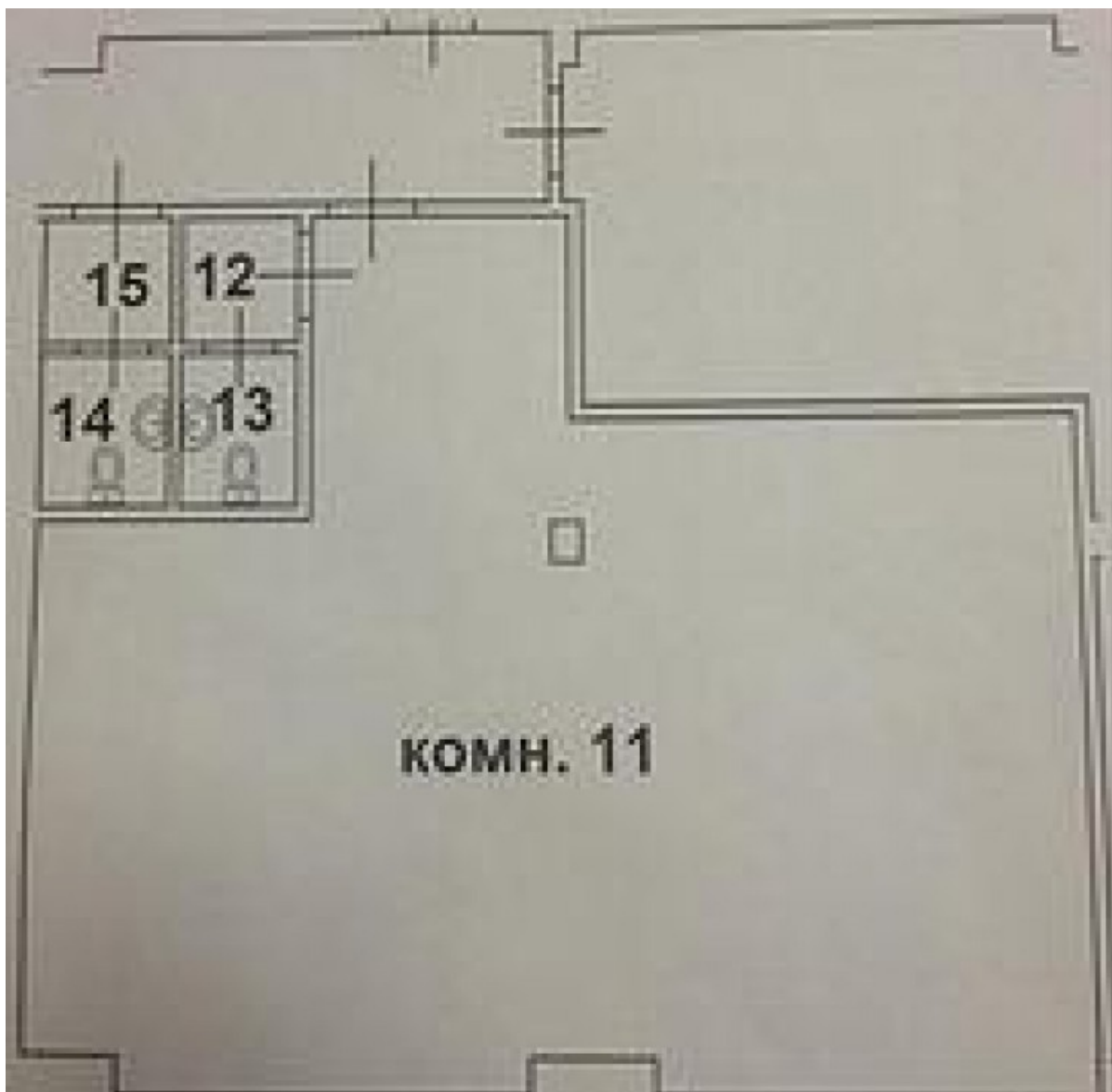
## Описание объекта:

Название улицы:	Фридриха Энгельса, 75 стр 20
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	103.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1989 г.
Год реконструкции здания:	2003 г.

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается на продажу офисное помещение на 1-м этаже 3-х этажного бизнес центра. Бизнес парк имеет транспортную и пешую доступность от трех станций метро: Бауманская (1200 метров), Электрозаводская (810 метров) и Сокольники (1400 метров). Имеются два удобных въезда со стороны Бакунинской улицы и улицы Фридриха Энгельса. Вход на территорию свободный, въезд по пультау. Территория Бизнес парка это бывший завод СТАРТ. Все здания имеют качественную отделку, как снаружи так и внутри. Вход в здание осуществляется по пропускам. По периметру установлено видео наблюдение, работает круглосуточная охрана. Объект находится под охраной, Кондиционирование .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>