

ЛОТ: 273 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 99 кв.м. / м. Севастопольская



Цена объекта:

94 500 000 руб. / 920 156 \$ / 881 859 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Азовская ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	99 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,70 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1968 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. Арендатор: банк. Помещение расположено непосредственно у метро. Арендатор помещения - ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (МКБ) работает на российском рынке банковских услуг с 1992 года. Банк предоставляет полный перечень услуг для корпоративных клиентов и для частных лиц. МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК является участником ведущих ассоциаций и объединений банковского сообщества и обладает всеми необходимыми лицензиями на осуществление банковской деятельности. Открытость бизнеса и устойчивые позиции позволили Банку в декабре 2004 года вступить в государственную систему страхования вкладов. Ежемесячные поступления от аренды: 20 745\$ Договор аренды: Срок: 5 лет. Дата подписания: апрель 2010. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендаторПриточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Банк / Обменник.



Вид на помещение с противоположной стороны Азовской улицы.



Вид на помещение с противоположной стороны Азовской улицы.



Агентство.net



Помещение расположено в непосредственной близости от метро.



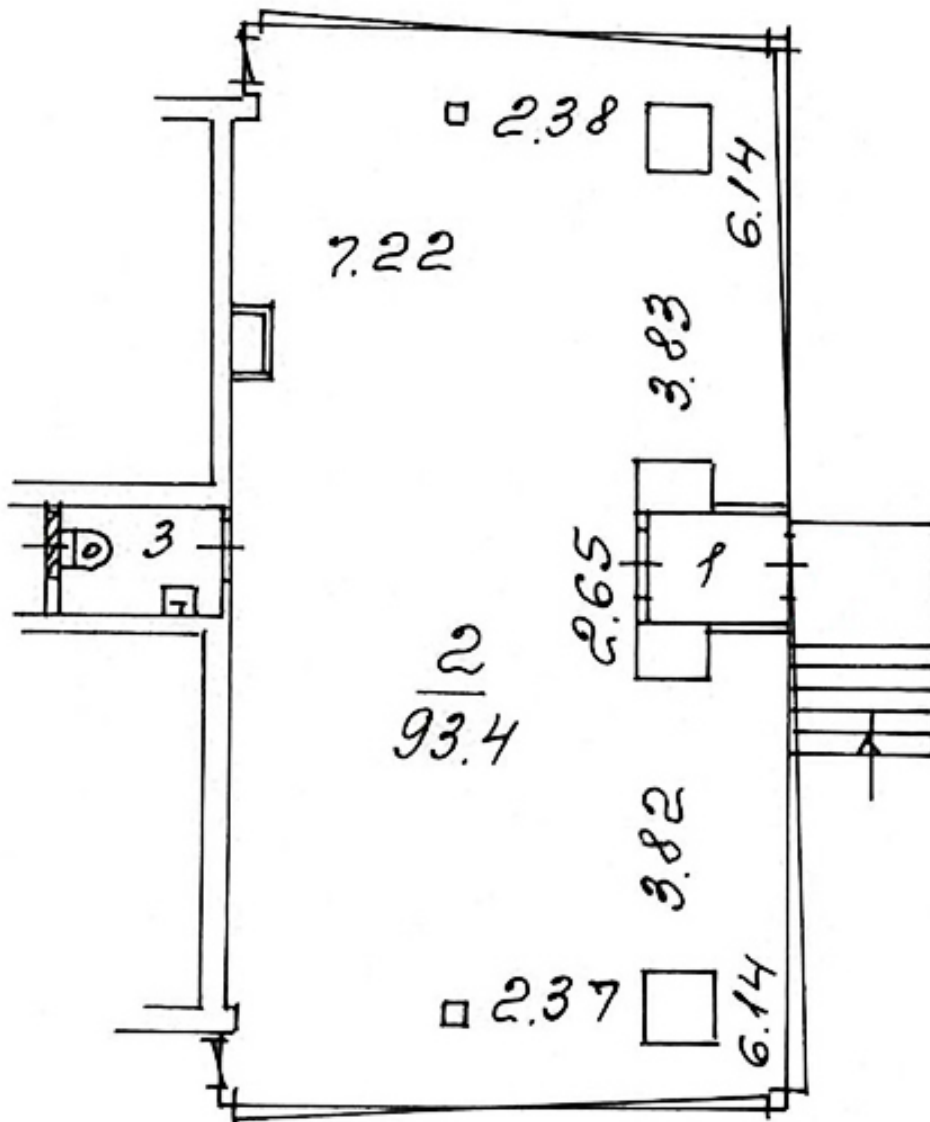
Фасад помещения, текущее состояние.

Агентство.net



Вид от помещения.

Агентство.net



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
