

ЛОТ: 2731 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1169
кв.м. / м. Сухаревская



Цена объекта:

За месяц: 1 899 625 руб.
За м.кв. в год: 19 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Троицкая ул., 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	1169 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	250 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде с 1 июля 2014, двухуровневое нежилое помещение с отдельным входом на закрытой территории офисного жилого комплекса. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Качественная отделка фасада. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции. В здание подведены оптоволоконные телекоммуникационные линии. Удобство расположения обусловлено близостью крупных транспортных магистралей: Садовое и Бульварное кольцо, Олимпийский проспект и проспект Мира, Долгоруковская и Новослободская улица, Третье транспортное кольцо, Цветной бульвар. 4 м/м - бесплатно. Возможно арендовать дополнительный 10-15 м/м в подземном паркинге (8000 - 10.000 руб.). В помещениях выполнена отделка в соответствии с евростандартом. Гарантийный взнос - 2 месяца. Возможен торг. Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>