

ЛОТ: 2735 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 598.8 кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 2 994 000 руб.
За м.кв. в год: 60 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

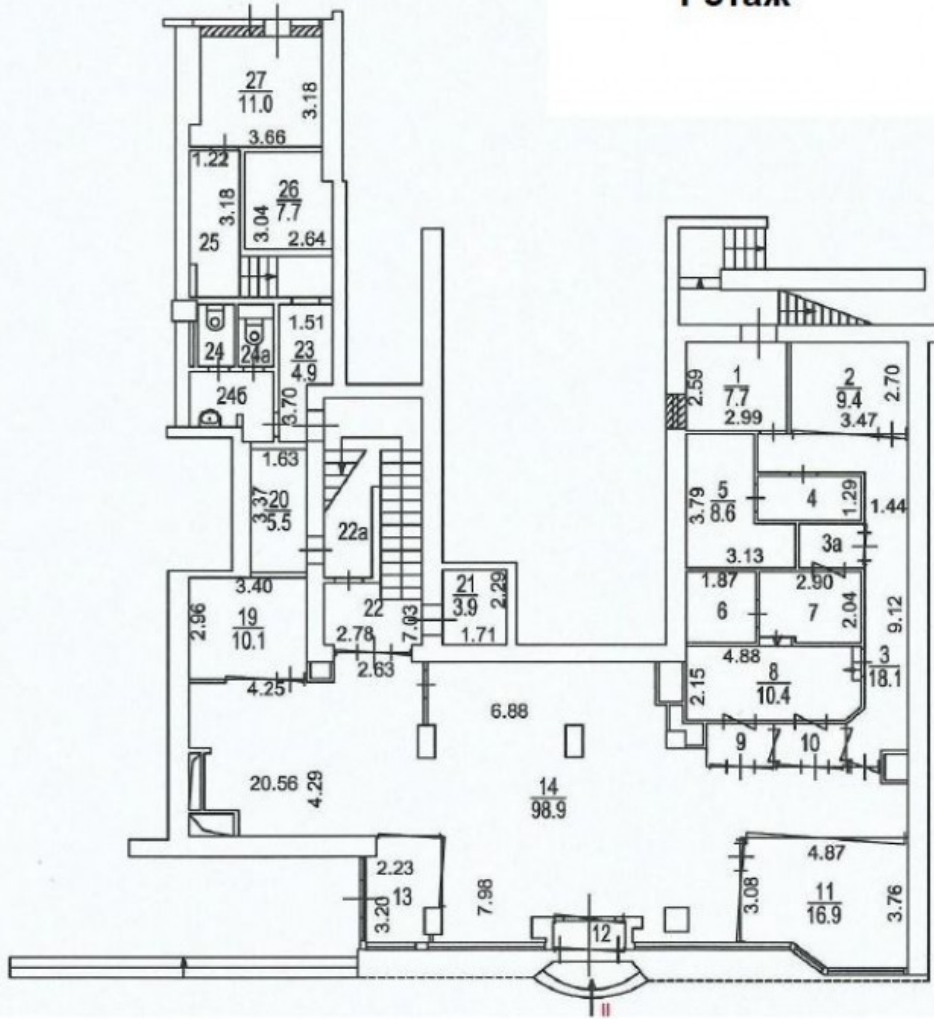
| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Название улицы: | 1-я Тверская-Ямская ул., 10 |
| Расстояние от метро: | до 2 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 598.8 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 7 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Электрическая мощность: | 95 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Витринное остекление |
| Стоянка: | Стихийная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |

Дополнительная информация:

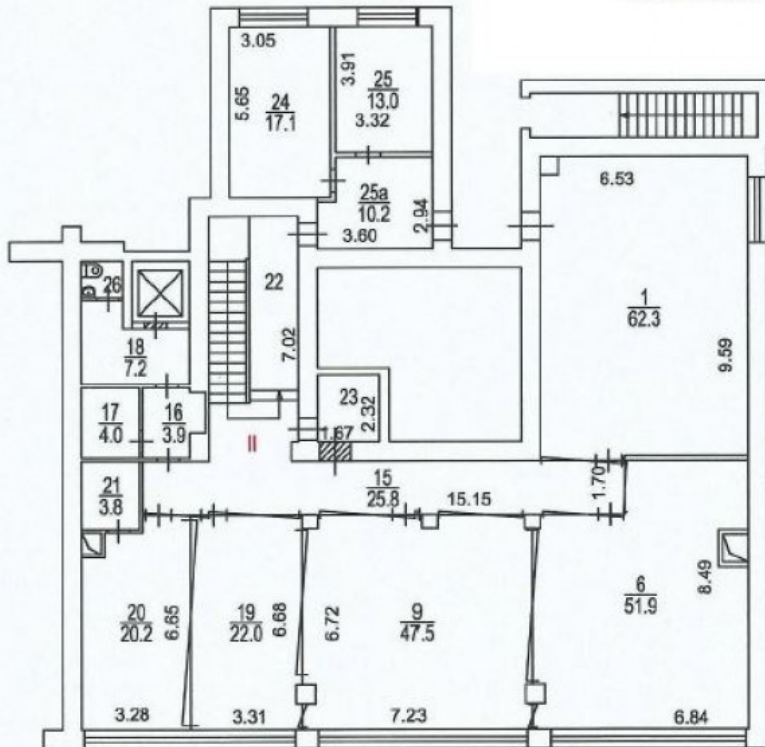
Предлагается к аренде коммерческое помещение на 1-й линии Тверской улицы. Возможна аренда блоками - 160 кв.м. и 438,8 кв.м. Помещение находится на 2-х уровнях. Имеет большой пешеходный и автомобильный трафик. Два отдельных входа с 1-й Тверской-Ямской улицы. Высота потолков: 3 м - 1 этаж; 2,6 м - 2 этаж. Система видеонаблюдения за торговым залом. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. В шаговой доступности от помещения находятся магазин «Республика», офис МТС и «Ростелеком», отделения Сбербанка, Бинбанка, Ситибанка и т.д. В здании напротив расположена ресторанная галерея. Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



1 этаж



2 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>