

ЛОТ: 2738 / Аренда / Офисное помещение / 649 кв.м. / м.  
Бауманская



## Цена объекта:

За месяц: 1 514 333 руб.  
За м.кв. в год: 28 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



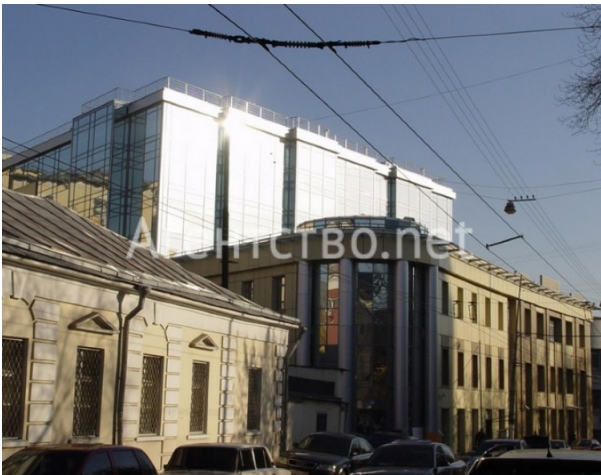
## Описание объекта:

Название улицы:	Доброслободская ул., 3
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1

Предлагаемая площадь:	649 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	13000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок на 1-м этаже в деловом центре класса "А". Двухуровневое семиэтажное здание со сверкающим панорамным фасадом, яркий образец ультрасовременной высокотехнологичной архитектуры. Холлы отделаны высококачественными материалами по индивидуальному дизайн-проекту. Для удобства сотрудников и клиентов установлены три скоростных бесшумных лифта. Качественная входная группа. В стоимость аренды включены НДС и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются коммуникации и уборка внутри помещения. Подземная паркинг - 9000 руб/мес за одно м/м. Провайдеры: Совинтел и Ростелеком. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>