

ЛОТ: 2739 / Аренда / Офисное помещение / 255 кв.м. / м.
Добрынинская



Цена объекта:

За месяц: 1 969 493 руб.
За м.кв. в год: 92 682 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-й Люсиновский пер., 3Б
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	255 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1914 г.
Год реконструкции здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	4700 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисный блок на 2-м этаже делового комплекса класса "B+", в 200 метрах от м. Добрынинская и Серпуховская. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы и все коммунальные платежи. Качественная отделка фасада. Дорогая отделка зон общего пользования. На данный блок предоставляется одно парковочное место по цене: 10.000 руб в месяц с НДС. На 1-м этаже комплекса находится нотариальная контора и бюро переводов. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>