

ЛОТ: 2743 / Аренда / Автобизнес / 3420 кв.м. / м. Речной Вокзал



Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 4 211 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	2 км.
Название улицы:	Улица 9 мая вл. 16
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	3420 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	3420 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду нежилое помещение, объект капитального строения (металлоконструкция). Возможна сдача меньшей площади. В предлагаемую площадь входит 5 боксов для ремонта автомобилей, 1 бокс для мойки, офисное помещение 110 кв.м. Шаг колон 19 метров. Вода, канализация, есть возможность поставить отопительный котел. Объект расположен в окружении автосалонов. Возможно рассмотреть разные предложения. Коммерческие условия: в арендную ставку включен НДС и коммунальные платежи, кроме электричества. Электроэнергия оплачивается отдельно по приборам учета. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>