

ЛОТ: 2752 / Аренда / Торговая площадь / 2872 кв.м. / м.
Коломенская



Цена объекта:

За месяц: 8 797 893 руб.
За м.кв. в год: 36 760 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Нагатинская ул., 16
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№24
Предлагаемая площадь:	2872 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	52000 м ²

Дополнительная информация:

Эксклюзив! Предлагается к аренде торговая площадь расположенная в ТЦ Конфетти. Возможность аренды целиком - 2872 кв.м. - по льготной арендной ставке (в 500 USD) или блоками: 1-й этаж - 841,3 кв.м., 2-й этаж - 1049,5 кв.м., 3-й этаж - 800 кв.м. Арендная ставка включает все платежи, кроме коммунальных расходов и варьируется от 300 до 700 долларов за кв.м. в год. Рассматривается прямой долгосрочный договор аренды. Центр представлен тремя галереями: универсальная галерея, галерея товаров для детей, галерея товаров для дома. В 200 метрах от торгового центра находится жилой комплекс бизнес класса, в котором проживает более 8.000 чел., а в самом районе и близлежащих официально проживают 40.000 чел. Якорными арендаторами тц являются: супермаркет «Перекресток», а также супермаркет товаров для детей «ДЕТИ». Имеется парковка на 200 м/м. Помещение подходит под размещение: ресторана, бара, клуба, караоке, магазина, ярмарки, рынка и т.д. Приоритетны крупные сетевые федеральный ритейлеры. Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение .



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>