

ЛОТ: 277 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 46 кв.м. / м. Первомайская



## Цена объекта:

47 075 000 руб. / 455 095 \$ / 444 481 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

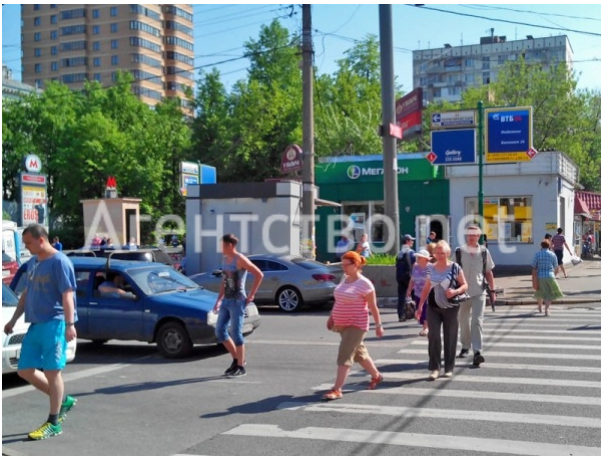


## Описание объекта:

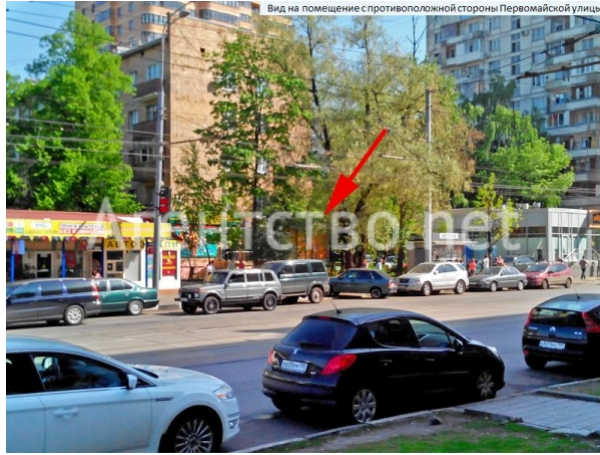
Название улицы:	Первомайская ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	46 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,80 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1963 г.

## Дополнительная информация:

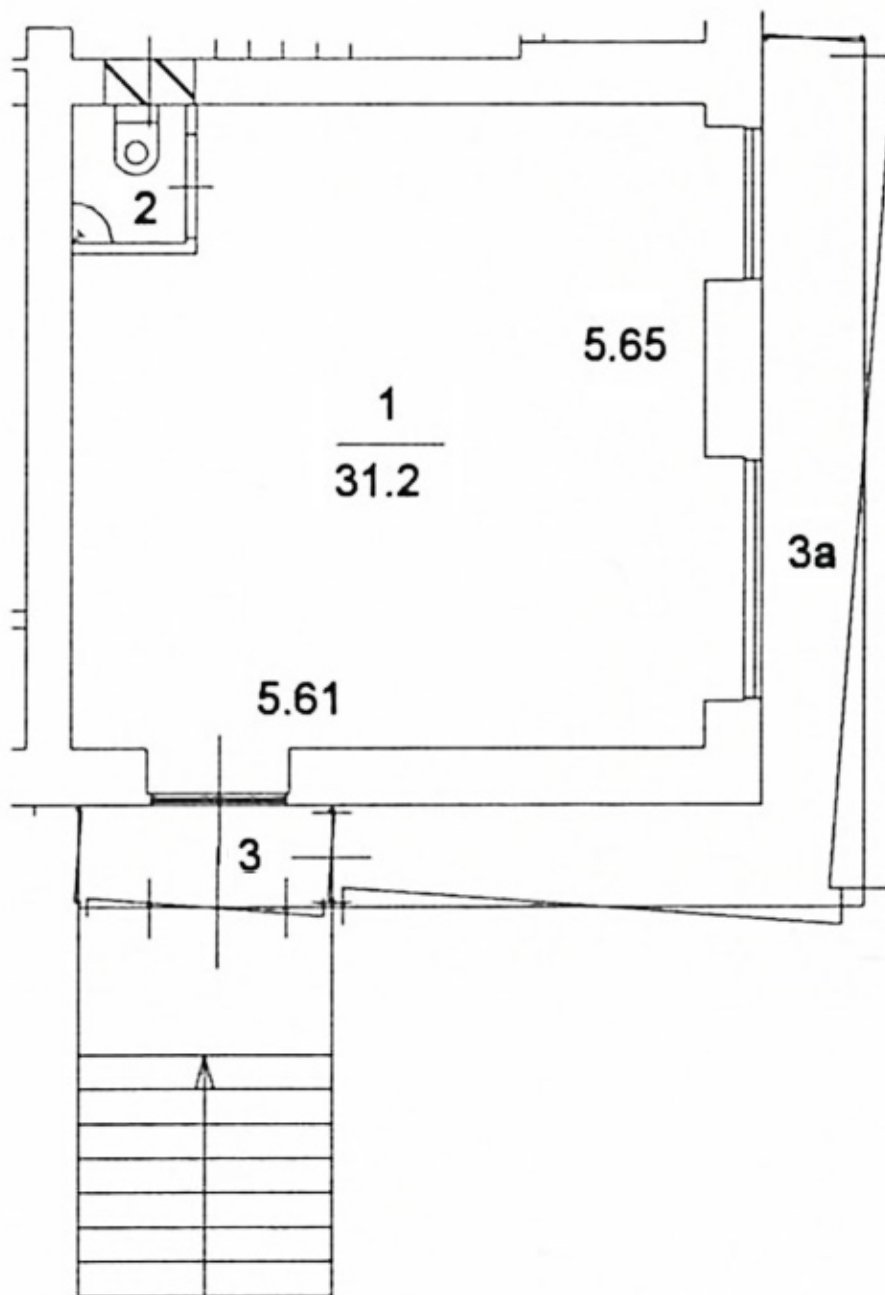
Предлагается на продажу арендный бизнес. Арендатор: салон сотового оператора «Билайн». Помещение свободного назначения, расположенное в непосредственной близости от станции метро «Первомайская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения, густонаселенный жилой массив, развитая инфраструктура. Рядом с помещением - ювелирный магазин «Адамас», отделение «Росбанка». Договор аренды: Срок: 11 месяцев. Ежемесячные поступления от аренды: 13 200\$. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование. Подходит под: Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард.



Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.



Вид на помещение с противоположной стороны Первомайской улицы.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---