

ЛОТ: 278 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 48 кв.м. / м. Таганская



## Цена объекта:

29 225 000 руб. / 284 567 \$ / 272 723 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



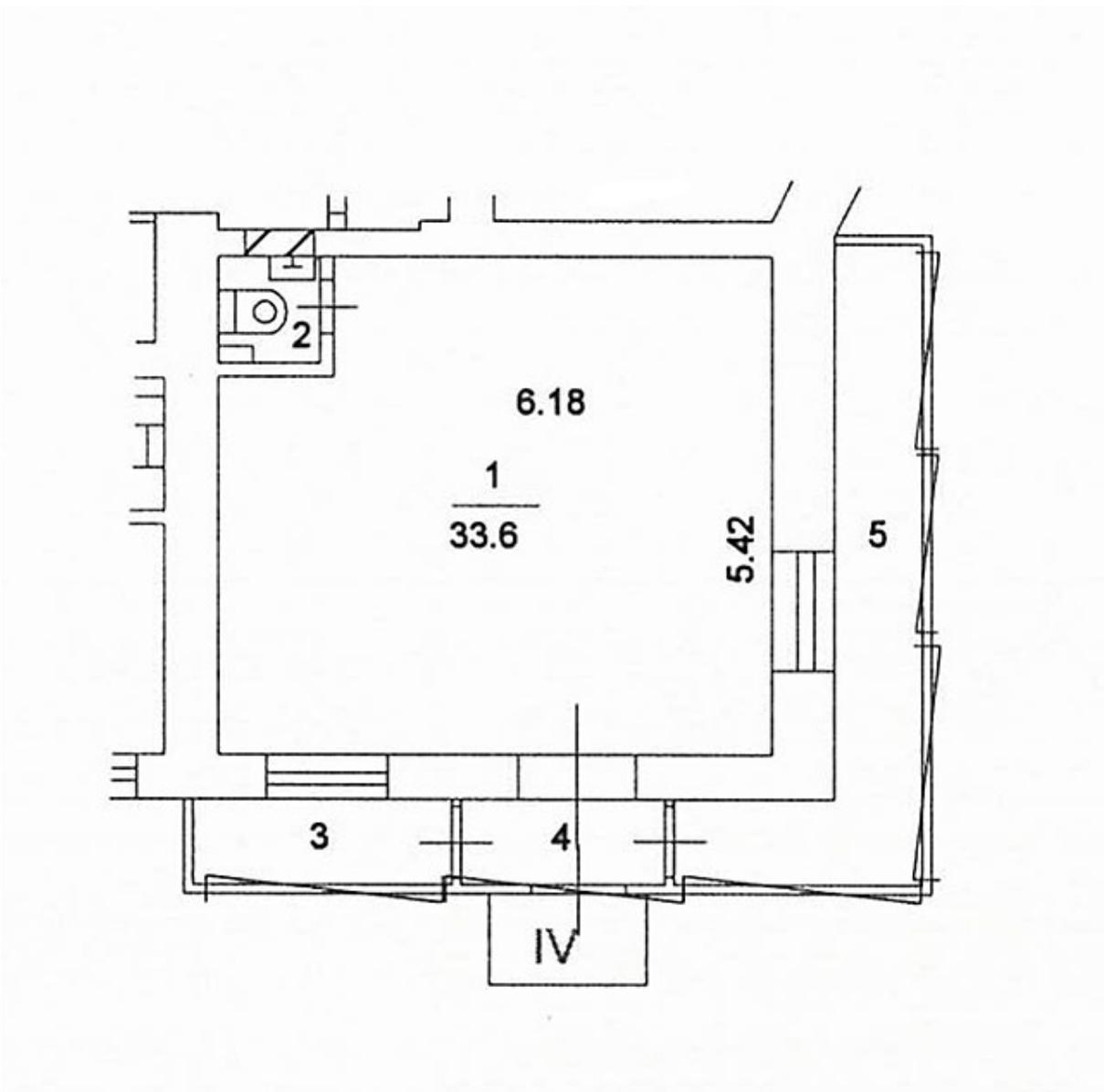
## Описание объекта:

Название улицы:	Гончарный проезд
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	48 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,70 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1964 г.

## Дополнительная информация:

Помещение находится на первой фасадной линии при въезде на Садовое кольцо в районе Таганской площади. Расположение характеризуется интенсивным автомобильным потоком. Вблизи помещения находятся продуктовый магазин и магазин подарков и алкоголя «Элитные Вина». Договор аренды: Срок: 3 года. Ежемесячные поступления от аренды: 7 000\$. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование. Подходит под: Ювелирный / Ломбард.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---