

ЛОТ: 2781 / Аренда / Офисное помещение / 94.3 кв.м. / м.
Рязанский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 117 875 руб.
За м.кв. в год: 15 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Рязанский пр-т, 2
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№21
Предлагаемая площадь:	94.3 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1968 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	15000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные блоки и кабинеты в бизнес центре класса "B". От 50 до 400 кв.м. - по запросу у брокеров компании. Качественна отделка внутренних и наружных зон. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. К услугам арендаторов: круглосуточная охрана, парковка, кафе, столовая, фитнес-центр, (тренажерный зал, бассейн, солярий), салон красоты. Транспортная доступность: от станций метро "Рязанский пр-т" или "Марксистская" - 10 минут на общественном транспорте. От ж/д платформы "Карачарово" (Курское направление) - 5 минут пешком. Расстояние от ТТК - 2,5 км, от МКАД - 6,7 км. Комплекс находится на первой линии домов, рядом с ТЦ «ГОРОД» («АШАН», «ЛЕРУА МЕРЛЕН»). В непосредственной близости от бц расположен производственно-складской комплекс, где, при необходимости, можно арендовать складские и производственные помещения. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>