

ЛОТ: 2782 / Аренда / Офисное помещение / 72 кв.м. / м.  
Парк Культуры

**Цена объекта:**

За месяц: 527 944 руб.  
За м.кв. в год: 87 991 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



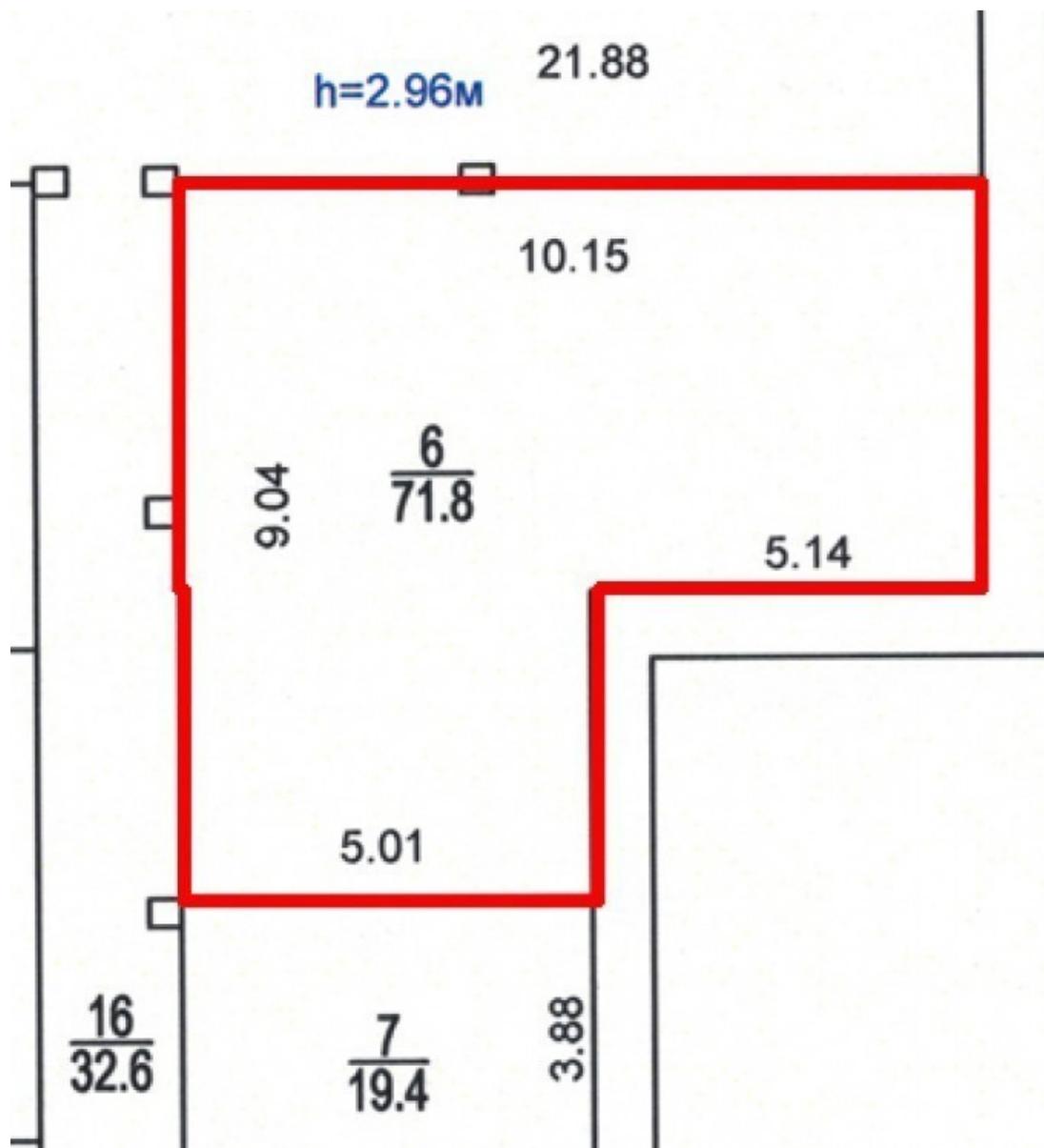
## Описание объекта:

Название улицы:	Зубовский бул., 21/23, стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	72 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	2500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду мансардное офисное помещение в административном здании класса "B" в шаговой доступности от м. Парк Культуры. Арендная ставка включает все платежи, кроме интернета и телефонии. Проходная бизнес центра выходит на первую линию Садового Кольца. развитая деловая и торговая инфраструктура. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.