

## ЛОТ: 2783 / Аренда / Офисное помещение / 301.8 кв.м. / м. Библиотека им. Ленина



### Цена объекта:

За месяц: 1 131 750 руб.  
За м.кв. в год: 45 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



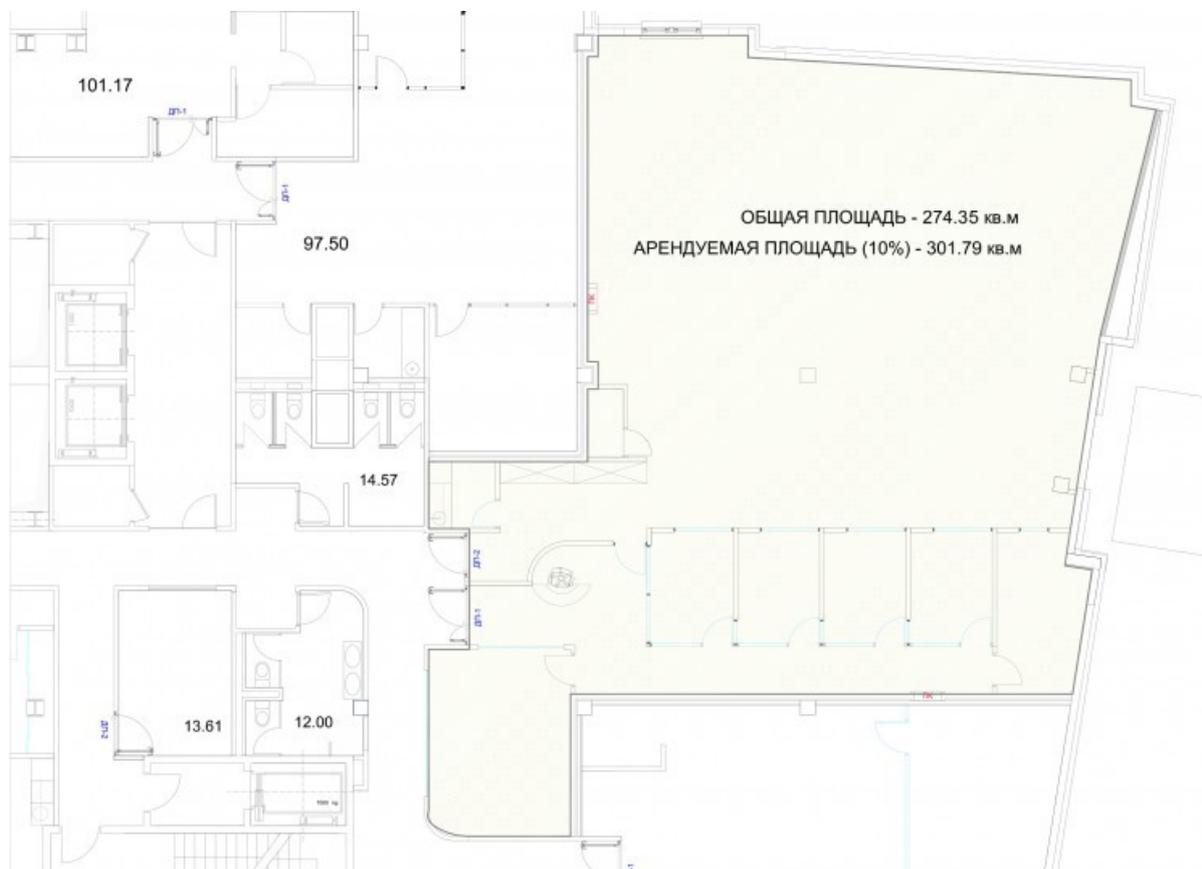
## Описание объекта:

Название улицы:	Воздвиженка ул. 4/7
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	301.8 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2002 г.
Общая площадь здания:	26000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бизнес центре класса "А+", в шаговой доступности от м. Библиотека им. Ленина, Александровский Сад, Боровицкая. Здание выдержанно в классическом стиле архитектуры 19 века. 5 минут ходьбы до Красной Площади и Кремля. Инфраструктура: Банк, платежные терминалы, кафе, ресторан, химчистка, нотариальные услуги, театральные и концертные кассы. Парковка: подземная на 250 м/м. Коммерческие условия: УСН, стоимость аренды включает эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---