

ЛОТ: 2785 / Аренда / Торговая площадь / 41.7 кв.м. / м.
Новогиреево



Цена объекта:

За месяц: 225 000 руб.
За м.кв. в год: 64 749 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

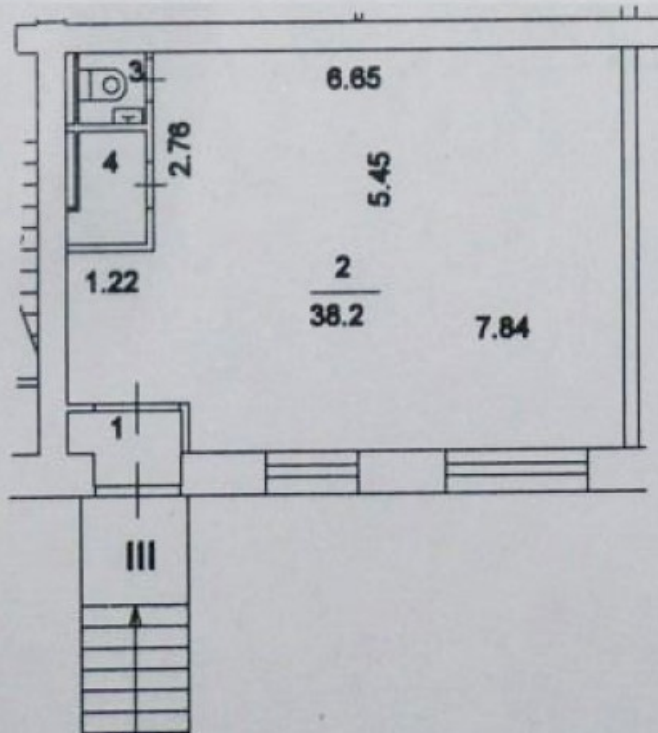
Название улицы:	Зеленый пр-т, 83
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	41.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1965 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Высокий пешеходный трафик, утром, днем и вечером! Свежий ремонт. Рядом уже работают аптека, суши, и товары из республики Беларусь. Прекрасная видимость и возможность размещения рекламы. Коммерческие условия: собственник физическое лицо (УСН), коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по мере потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.



1 й этаж



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу г. Москва, Зелёный просп., 83, кор.3

Помещение № III Тип: Торговые

Дата последнего обследования помещения 28.02.2014

Акт ДЖП и ЖФ

о завершённом переустройстве и перепланировке н/ж помещения от 14.01.2014 № б/н

Этаж	№ № комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, м2		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м2			Высота см.	
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	тамбур	0,8		0,8	торгов.		250	
	2	зал торговый	38,2	38,2		торгов.			
	3	уборная	1,2		1,2	торгов.			
	4	комн.персонала	1,5	1,5		торгов.			
Итого по помещению			41,7	39,7	2,0				
Нежилые помещения всего			41,7	39,7	2,0				
в т.ч. Торговые			41,7	39,7	2,0				

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>